[6대 핵심 전략과제]

담 당 부 서	장애인복지과
담 당 자	김 형 도 (879-6013)

2017. 06. 30 현재

관리번호 063 장애인복지관 건립

사 업 완 료		사 업 주 체			추진상황			
임기내	임기후	국가	시도	시군구	완 료	정상추진	부 진	미착수
O				O	O			

☐ 사업개요

구 분		종 전(신축)	변 경 [리모델링(증축)]
위 치		서울시 관악구 삼성동 300-7 외 6필지 (신림2재정비촉진지구 내 사회복지시설 부지)	서울시 관악구 관악로 1914 (낙성대동 1660-4 舊시설관리공단 건물)
기 간		2010. 9. ~ 2015. 12.	2015.12. ~ 2017. 4
사업 규모		○부 지 : 1,300㎡(보상 1,300㎡) ○연면적 : 2,500㎡(지하 1층/지상 4층)	○ 토지면적 : 497 ㎡ ○ 연면적 : 2,416.72㎡(지하2층/지상9층)
		상담실, 보호자대기실, 재활치료실, 집단활동실, 직업훈련실, 강당, 교육실, 사무실, 목욕탕, 휘트니스센터, 휴게실 등	
사업비 (백만원)	총계	13,102백만원	7,518백만원
	재원별	○국비 : 2,807백만원 ○시비 : 2,774백만원 ○구비 : 7,521백만원	○ 국비 : 1,655백만원 ○ 시비 : 1,543백만원 ○ 구비 : 4,320백만원

❍ **총사업비**(당초 : 13,102백만원 ⇒ 변경 : 7,518백만원)

(단위 : 백만원)

구분		최 종 (계)	연차별 소요예산								
			당 초				변 경				
			계	2014	2015	2016	계	2014	2015	2016	2017
재원별	계	7,650	13,102	-	6,243	6,859	7,518	-	2,501	1,131	3,886
	국비	1,655	3,807	-	2,807	1,000	1,655	-	1,655	-	
	시비	1,543	2,774	-	400	2,374	1,543	-	-	478	1,065
	구비	4,452	6,521	-	3,036	3,485	4,320	-	846	653	2,321

☐ 연차별 추진목표

추진내용	2014	2015	2016	2017	2018.6	비고
장애인복지관 건립(리모델링)추진 및 공사착공		[redacted]				
장애인복지관 건립(리모델링) 공사 완료			[redacted]	[redacted]		

☐ 추진실적(2017.06.30 현재)

❍ 추진실적 총괄

사업내용	목표	실적	사업 이행률
장애인복지관 건립(리모델링) 추진 및 공사착공	대체부지 선정	착공식 완료	100%
장애인복지관 건립(리모델링) 공사 완료	준공	준공 및 개관	100%
		총 이행률	100%

❍ 일정별 추진실적(2015년)

일 자	추진사항	세 부 내 용
2011.10.13	장애인복지관 건립기금 설치조례	장애인종합복지관 건립을 위한 재원마련 조례
2012년~2014년	장애인복지관 건립기금 적립	장애인종합복지관 건립을 위한 기금 적립 30억
2015.03.26	장애인종합복지관 건립 계획 변경	당초 신축 → 리모델링
2015.03.27	서울시 투자심사 재심사 의뢰	장애인종합복지관 건립부지 및 규모 변경
2015.04.26	국비(복권기금)일부 반납	계획변경에 따른 사업비 축소(1,162,422천원 반납 - 이자포함)
2015.06.08	장애인종합복지관 리모델링 설계	기본 및 실시설계 선정(계약) : 천일건축
2015.06.19.~ 2015.09.25	자문위원회 구성 및 회의	장애인종합복지관 설계 자문위원회 위촉 및 3차례 회의
2015.09.10	장애인종합복지관 운영 위탁법인 선정	장애인종합복지관 운영을 위한 위탁법인체 사전 선정(승가원)
2015.09.11	시설관리공단내 입주 단체 이전 설계 완료	장애인종합복지관 리모델링을 위한 시설관리공단 외 2개단체 이전 사무실 설계
2015.10.07	장애인종합복지관 리모델링 설계 완료	장애인종합복지관 리모델링 설계 완료에 따른 준공 검수
2015.12.02	장애인종합복지관 건축 업체 선정	장애인종합복지관 건축업체 계약(장학건설)
2015.12.29	장애인종합복지관 건축공사 선금급	국비(복권기금) 집행 완료

❍ 일정별 추진실적(2016년)

일 자	추진사항	세 부 내 용
2016.1월 ~ 3월	장애인종합복지관 리모델링 공사 진행	비계설치 및 철거 공사 공정별 관급자재 발주
2016.4월 ~ 6월	장애인종합복지관 리모델링 공사 진행	기존 3개층을 4층으로 변경 공사 시행, 건축(철거,구조보강 등),설비,전기,통신공사
2016.7월 ~ 9월	장애인종합복지관 리모델링 공사 시행	철거 · 구조보강 · 증층 공사완료 조적 · 전기 · 통신 · 공사 진행 설계변경 및 인테리어설계
2016.10월 ~ 12월	장애인종합복지관 리모델링 공사 시행	건축, 기계설비, 전기 · 통신 · 소방공사 진행
2016.12월	장애인종합복지관 리모델링 공사 시행	준공기한 연장, 설계변경 시행

❍ 일정별 추진실적(2017년)

일 자	추진사항	세 부 내 용
2017.1월 ~ 6월	장애인종합복지관 리모델링 공사 진행	장애인종합복지관 운영을 위한 물품(자산)구매
2017.04.27	장애인종합복지관 리모델링 공사 진행	장애인종합복지관 준공
2017.05.25	장애인종합복지관 개관	장애인종합복지관 개관식

❑ 중앙정부 · 서울시 협력사항(제도, 재정, 권한)

❍ 시비 보조금 및 특별교부금 교부 완료 - 2016년 상반기

❑ 문제점 및 대책

❍ 장애인종합복지관 리모델링 공사 준공기한 연장 :
시공업체 지연배상금 부과 및 신속한 공사추진 독려 후 준공처리

❑ 향후계획

❍ 장애인종합복지관 건립기금 정산 후 일반회계로 그 외 수입처리