



남부순환로변 활성화를 위한

## 4-5 공간구조 개편 및 지하공간 조성

우리구 중심축인 남부순환로변의 중심지체계 상위계획을 위한 공간구조 개편 및 지하·입체 공간 조성을 병행 추진함으로써 중심지 기능 강화 및 새로운 도심명소 실현화로 남부순환로변 활성화 구현

### 추진방향

- | 2020 재정비 및 2030 서울 도시기본계획에 우리구 공간구조 체계개편(지구중심 → 지역중심, 준주거지역 → 상업지역)내용을 사전반영
- | 봉천지구중심 공간구조 개편 및 남부순환로변 용도지역 조정
- | 서울대 입구역(관악로) 지하상권 개발을 위한 지하·입체공간 조성

### 사업계획

#### | 남부순환로변 활성화 발전계획 수립용역

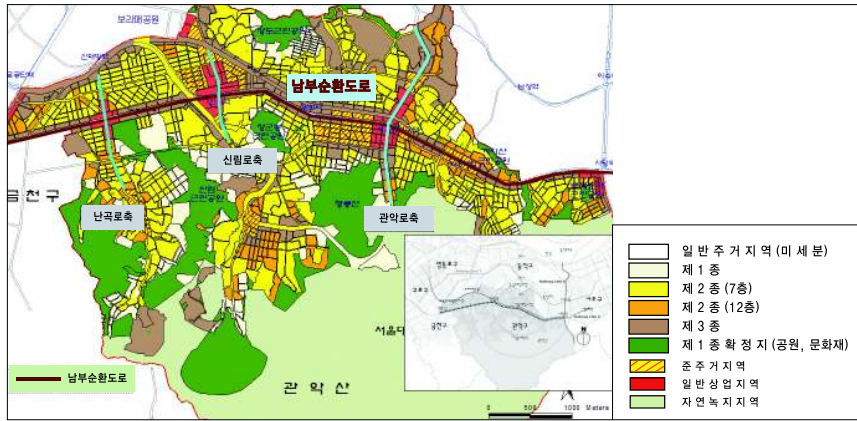
- 내 용 : 공간구조체계 개편 타당성 검토 및 활성화 전략 구상
  - 중심지체계상향조정 : 봉천지구중심 → 지역중심
  - 용도지역 변경 : 준주거지역 → 상업지역  
일반주거지역 → 준주거지역
- 규 모 : 관악구 남부순환로변 시흥IC ~ 사당IC 양측구간 연장 7km, 도로변  
좌·우측 1Block(약 50m)
- 사업 기간 : 2009. 6.26~2010.12.31

#### | 서울대입구역 주변(관악로) 지하공간 조성

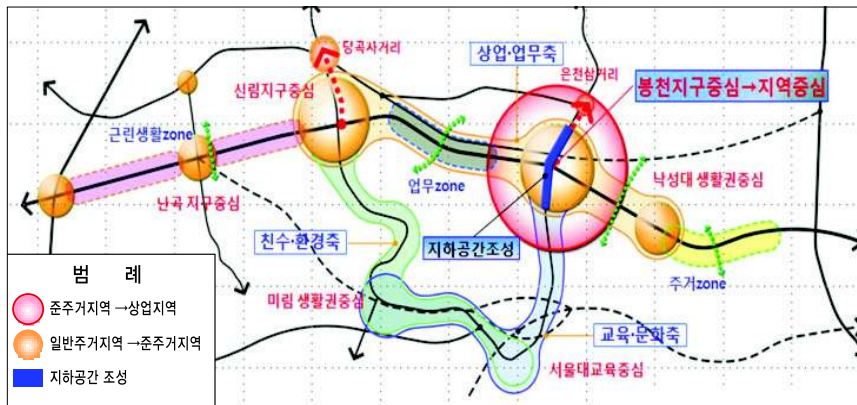
- 위 치 : 봉천동 1570-1번지(관악구청)~33-8번지(봉천중앙시장)
- 규 모 : 지하 1층 : 도 로 면적 20,147m<sup>2</sup> / 연장 730m  
지하 2층 : 주차장 면적 17,160m<sup>2</sup> / 연장 420m
- 총사업비 : 비예산 사업(민간투자사업 방식)
  - ※ 행정사항(업무분담)
    - 우수기업 유치 및 사업시행자 지정(지역경제과)
    - 공사발주 및 시행(토목과)



### 위치도



### 현황도



### 연차별 추진계획 및 소요예산

[단위 : 백만원]

구 분	연차별 추진계획					
	2010	2011	2012	2013	2014	
남부순환로변 활성화 발전계획 수립 용역	추진사항	서울시 협의 및 보고서	-	-	-	-
	소요예산	-	-	-	-	-
서울대입구역 주변 (관악로) 지하공간 조성	추진사항	타당성 검토	제안 안내 및 적격성 검토	세부계획 및 법정절차	사업착수 및 공사시행	사업완료
	소요예산	-	100	-	-	-
<b>총사업비</b>	<b>비예산사업</b>	-	100	-	-	-