

민선5기 구정운영기본계획 추진성과

(주관부서 : 도시계획과)

2014. 6. 30 현재

관리코드	Ⅳ - 5	5대 핵심과제	주거환경특구
주관부서	도시계획과	단위사업명	남부순환로변 활성화를 위한 공간구조 개편

《 사업목적 》

우리구 중심축인 남부순환로변 구간중 상위계획과 연계한 중심지체계를 조정하여 남부순환로변 활성화 구현 및 서남생활권 발전거점으로 육성하고자 함.

《 사업개요 》

- 사업기간 : 2009. 6. ~ 2014. 6.
- 주요사업
 - 공간구조체계 개편, 용도지역 상향조정, 핵심전략사업지구 개발
- 총 사업비 : 740백만원 (사업이행율 : 100%)

구 분	총 사업비 (백만원)					추진상황			이행률 (%)	비고
	소계	국비	시비	구비	민자	정상	부진	미추진		
총계	740		210	530		1		1	100	
남부순환로변 활성화 발전계획 수립	320			320		○			100	
도시환경정비사업	420		210	210				○	0	사업추진 필요시
⋮										

- 연차별 소요예산 (단위 : 백만원)

소계	2009~2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
740	320	-	-	420	-

연 차 별 추 진 계 획

	2010	2011	2012	2013	2014
투자계획(백만원)					
〈단계별 투자내용〉					
○ 남부순환로변 활성화 발전계획 수립					
○ 도시환경정비사업					

세부관리코드	Ⅳ - 5 - 가	세부사업명	남부순환로변 활성화를 위한 공간구조 개편				
추진시기	임기 내 완료(○) / 임기 후 계속()		부서명 (팀 명)	도시계획과 도시계획팀	담당자 (전화번호)	조항준 (6353)	
추진상황	완 료		추진 중		미착수	이행율	부진 및 미착수 사유
	종결사업	계속사업	정상	부진			
	○					100	

사업 개요

- 사업기간 : 2009. 6. ~ 2014. 6.
- 내 용
 - 공간구조체계 개편(봉천 지구중심 → 지역거점 지정 또는 광역연계거점 조정)
 - 용도지역 상향조정(일반주거지역 일부를 준주거 또는 상업지역 변경)
 - 핵심전략사업지구 개발(서울대입구역 · 신림역 주변 도시환경정비사업 추진)
- 총사업비 : 740백만원
 - 남부순환로변 활성화 발전계획 수립 : 320백만원
 - 서울대입구역주변 도시환경정비사업 : 420백만원(사업추진 필요시)

〈연차별 재원 소요〉

(단위:백만원)

구 분	계	2009~2010	2011	2012	2013	2014	비고
재 원 별	계	740	320	-	-	420	-
	국 비						
	시 비	210	-	-	-	210	-
	구 비	530	320	-	-	210	-
	지방채						
	민 자						

추진 목표

〈연차별 목표〉

(단위/%)

추진 내용	2010	2011	2012	2013	2014
공간구조체계 개편	용역과업 수행	지역거점 또는 광역연계거점	지속 추진	지속 추진	지속 추진
서울대입구역주변 도시환경정비사업	-	-	현황조사, 주민 의견 수렴 및 정비사업 가능여부 분석·보고	사업추진 필요시 정비계획 수립 및 구역지정 추진	-

□ 추진 실적

○ 추진실적 총괄

사업 내용	목표	실적	사업이행률
공간구조체계 개편	지역거점		100%
서울대입구역주변 도시환경정비사업	사업 가능여부 분석		100%
		달성도(이행률)	100%

○ 일정별 추진실적

일 자	추진사항	세 부 내 용
2011.04.01	용역결과 건의 및 보고서 제출	공간구조체계 개편, 용도지역상향조정
2011.04.18	2030 도시기본계획(안) 설명회 반영 건의	공간구조체계 개편
2011.05.13	2030 도시기본계획(안) 공청회 반영 건의	공간구조체계 개편
2011.05.25	2030 도시기본계획(안) 협의에 따른 검토의견 제출	공간구조체계 개편, 용도지역상향조정
2011.05.31	2030 도시기본계획(안) 반영 건의(시정개발연구원)	공간구조체계 개편, 용도지역상향조정
2011.09.02	구청장협의회 회의자료 제출	공간구조체계 개편
2011.09.08	2030 도시기본계획(안)반영 건의 제출	공간구조체계 개편, 용도지역상향조정
2011.10.18	2030 도시기본계획(안) 공간구조 개편 관련자료 제출	공간구조체계 개편, 용도지역상향조정
2011.11.30	남부순환로변 활성화를 위한 공간구조체계 개편 건의사항 제출 ※ 관악구 역점사업 제출(기획예산과)	공간구조체계 개편, 용도지역상향조정
2012.02.08	2030 도시기본계획(안) 주민대표 의견 제출	공간구조체계 개편, 용도지역상향조정
2012.3.~.6.	정비예정구역 현황조사 실시	과소필지, 노후도, 저밀이용 등
2012.06.13	2030 도시기본계획(안) 공간구조 개편 건의 제출	공간구조체계 개편, 용도지역상향조정
2012.06.14	2030 도시기본계획(안) 공간구조 개편 검토·반영 협조 요청(시정연)	공간구조체계 개편
2012.06.22	시정개발연구원 방문 공간구조 개편 건의	공간구조체계 개편
2012.7.~.8.	블록별 주민의견수렴 사전검토(178필지)	과소필지, 노후도, 저밀이용 등
2012.9.	2030 계획(안) 서울플랜 토론회참석	
2012.9.26	2030 계획(안) 공간구조 개편 건의 제출	공간구조체계 개편
2012.12.07	2030 도시기본계획(안) 공간구조 개편 반영 건의(도시공간·정비 분과 MP)	공간구조체계 개편
2012.12.10	2030 도시기본계획(안) 공간구조 개편 반영 건의(도시공간·정비 분과 어르신)	공간구조체계 개편
2012.12.12	2030 도시기본계획(안) 공간구조 개편 반영 건의(도시공간·정비 분과 전문가)	공간구조체계 개편
2013.02.20	2030 도시기본계획(안) 공간구조 개편 건의(서울연 김인희 박사)	공간구조체계 개편
2013. 3.18	“2030 서울도시기본계획” 권역별 지침(구상) 워크숍 개최 참석	자치구별 주요이슈, 발전방향 등 토론

2013. 7.17	2030 서울도시기본계획(권역별구상) 수립 관련 워크숍 (2차)	도시기본계획 수립 관련
2013. 9.26	2030 서울도시기본계획 수립(안) 언론 발표 (서울시장)	공간구조 개편(봉천지구중심→지역중심)
2013. 9.30	서울시 5개권역 설명회 (서남권-영등포구청, 시·구의원 참석)	도시기본계획 수립 관련
2013.12.26	서울시 도시계획위원회 심의 (조건부 가결)	도시기본계획 수립 관련
2014. 5. 1	2030 서울도시기본계획 수립 확정 공고	도시기본계획 수립 확정

□ 사업성과

- 남부순환로변 활성화를 위한 공간구조체계 개편 관련 지속적인 노력으로 관악구 재도약 발판 마련
- 관악구의 취약한 도시기능 및 교통체계 강화로 도시위상 제고
- 우리구 중심축인 남부순환로변 일대 서남권 대표 중심지역 육성 기반 마련