

5-14 장기미집행 공원용지 보상 및 마을공원 조성

사업성격	신규 / 지속	임기구분	임기 내 / 임기 후	사업주체	국가 / 서울시 / 자치구
------	---------	------	-------------	------	----------------

장기미집행 공원의 대규모 해제 위기에 대응하여 관악산 등 공원을 대규모 보상하고 주민을 위한 마을공원 조성

1 현황 및 정책목표

□ 현황

- 2020. 7. 1. 도시공원 실효제 시행으로 대규모 해제 위기에 처한 장기미집행 도시공원의 보상 필요
 - ※ 관련 규정 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조
- 미보상 시 공원해제지 난개발과 이로 인한 주거환경 악화 예상
- 관악구는 관악산도시자연공원 등의 시공원이 있으며, 이 중 55%가 미집행(사유지) 공원용지로 이에 대한 토지보상이 시급

□ 정책목표

- 서울시와 유기적 협력을 통한 예산확보 및 대규모 토지보상 추진
- 공원 내 우선보상 대상지 보상 후 훼손된 부지에 마을공원 조성
 - 주민의견을 반영하여 유아 자연배움터, 산림 세라피로드, 경관숲 등 모든 세대가 이용할 수 있는 세대통합 공원 조성

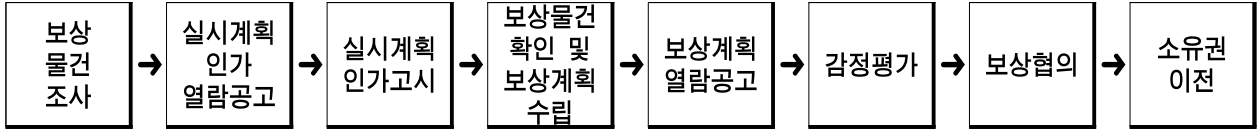
2 추진계획 (정책개요)

□ 공원용지 보상 및 마을공원 조성

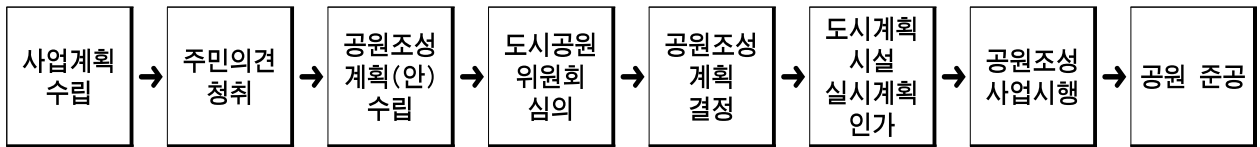
- 사업위치 : 관악산 도시자연공원 및 상도·장군봉·백제요지 근린공원
- 사업규모 : 300,000㎡
- 사업내용 : 장기미집행 공원 우선보상대상지 보상 및 공원조성 추진
 - ※ 서울연구원 용역결과 : 훼손지, 도로와 접한 주택 인접지, 시설물 설치지역 등
- 추진일정
 - 2018. 7. : 보상대상지 적정성 검토(서울시 공원조성과)

- 2018. 7. ~ 2019. 12. : 보상지 검토 및 예산편성(시 공원조성과)
- 2019. 1. ~ 2020. 6. : 보상 및 공원 조성

토지보상절차



공원조성절차



○ 총사업비 : 201,214백만원(시비 1,982억, 구비 30억)

연차별 추진계획 및 일정

구분	2018		2019				2020				2021				2022				비고	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
1 관악산 도시자연공원																				
2 상도, 장군봉근린공원																				
3 백제요지근린공원 (구공원/ 시·구매칭)																				

연차별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	임기 내						임기 후
		소계	2018	2019	2020	2021	2022	
계	201,214	201,214	-	201,214	-	-	-	-
국비	-	-	-	-	-	-	-	-
시비(특교포함)	198,200	198,200	-	198,200	-	-	-	-
구비(기금)	3,014	3,014	-	3,014	-	-	-	-
기타(민자)	-	-	-	-	-	-	-	-

3 공약달성 확인지표

구분	확인지표	단위	목표	2018	2019	2020	2021	2022
장기미집행 공원 대규모 보상	보상집행률	보상진척률	100%	-	50%	100%	-	-
			보상면적	-	보상 300,000㎡	(계속)	-	-

4 협력 사항

- 서울시 협력사항(재정)
 - 장기미집행 공원용지 보상 예산 편성

5 기대 효과

- 장기미집행 도시공원 실효에 따른 후속조치 이행 가능
- 보상지에 유아 자연배움터, 산림 세라피로드, 경관숲 등 공원을 조성해 주민 여가 공간 확충

추진부서	공원녹지과장 류래호(☎879-6500)	공원보상팀장 김시관(☎6560)	담당 가덕윤(☎6524)
협조부서	건설관리과장 송승무(☎879-6700)	보상팀장 한영규(☎6710)	담당 윤가람(☎6714)