

5-15

공공지원형 도시재생사업 적극 참여 및 관악형 모델 개발

사업성격

신규 / 지속

임기구분

임기 내 / 임기 후

사업주체

국가 / 서울시 / 자치구

서울시의 도시재생 추진계획 및 정부의 도시재생 뉴딜사업이 본격적으로 추진됨에 따라 공공의 주도하에 공모하는 도시재생사업에 적극적으로 참여하여 도시환경개선 및 구민의 삶의 질 향상

1 현황 및 정책목표

□ 현 황

- 재건축해제지역으로서 도시 쇠퇴 심화
- 지역주민을 위한 공동체 활성화 기반 열악
- 저층주거지 밀집지역으로 기초생활 인프라 부족, 주민 편의시설 부족
- 인구의 지속적 감소(2015년 53만명→2018년 50만명)

□ 정책목표

- 주거·생활환경 개선으로 오랫동안 살아가는 마을 만들기
- 지역주민 공동체를 활성화하여 마을기업 등 지역자원 발굴
- 주민 주도의 마을관리 및 마을의제 자율 해결

2 추진계획 (정책개요)

□ 도시재생사업 추진(난곡동 국토부 뉴딜사업)

- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 대 상 지 : 난곡동 644번지 일대
- 사업규모 : 27,000m²
- 사업내용
 - 주민공동체 활성화 및 주민 자립기반 마련
 - 공동이용시설, 주차장 건립
 - 도로 등 기반시설 정비
- 사 업 비 : 25,000백만원

□ 도시재생사업 추진(중앙동 새싹마을 관리형 주거환경개선)

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 2022. 12.
- 위 치 : 중앙동 새싹마을(봉천로45길 일대)

연차별 소요예산

○ 도시재생사업 확대(국토부 뉴딜 공모)

(단위 : 백만원)

구 분	계	입기 내						입기 후
		소계	2018	2019	2020	2021	2022	
계	25,000	25,000	1,130	7,500	7,500	5,000	3,870	
국비	10,000	10,000	-	3,000	3,000	2,000	2,000	
시비(특교포함)	13,500	13,500	1,050	4,050	4,050	2,700	1,650	
구비(기금)	1,500	1,500	80	450	450	300	220	

○ 도시재생사업(관리형 주거환경개선)

(단위 : 백만원)

구 분	계	입기 내						입기 후
		소계	2018	2019	2020	2021	2022	
계	12,000	12,000	2,570	1,892	750	2,000	4,788	
국비	-	-	-	-	-	-	-	
시비(특교포함)	12,000	12,000	2,570	1,892	750	2,000	4,788	
구비(기금)	-	-	-	-	-	-	-	

3 공약달성 확인지표

구 분	확인지표	단위	목표	2018	2019	2020	2021	2022
1 도시재생사업 확대 (국토부 뉴딜공모)	개소수	개소	1	1	-	-	-	-
2 도시재생사업 (주거환경개선사업)	개소수	개소	4	-	1	1	1	1

4 협력 사항

중앙정부 · 서울시 협력사항(제도, 재정, 권한)

- 도시재생 뉴딜사업 : 국토부 주거재생과, 서울시 주거재생과
- 주거환경개선사업 : 서울시 주거환경개선과 선정

5 기대 효과

- 주민 스스로 지역문제의 해법을 모색하고 역량을 갖춘 주민들이 지역 발전을 도모하는 선순환 구조 확립 및 자생력 확보
- 주민공동체 회복 및 생활환경 개선, 일자리 창출, 문화·체육·경제 등의 인프라 구축을 통한 도시재생의 지속가능성 확보