

2026년 2분기 관악구 부동산시장 동향



 **관악구**
[부동산정보과]

CONTENTS

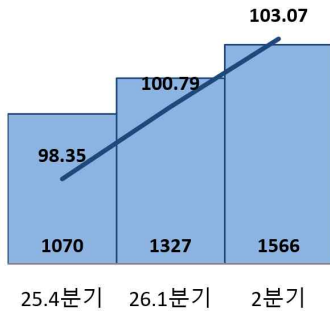
1	주택종합	2
2	주택 매매 동향	3
	- 매매가격지수 및 거래량 변동 추이	
	- 매매가격지수 추이 비교	
	- '26년 2분기 서울 매매가격지수 변동률	
	- '26년 2분기 동별·건물유형별 거래량	
3	아파트 매매 동향	5
	- 아파트 매매가격지수 및 거래량 변동 추이	
	- (지역별) 자치구별 아파트 평균 매매가격	
	- (지역별) 자치구별 아파트 평균 전세가격	
4	주택 전·월세 동향	7
	1) 주택 전세 동향	
	- 전세가격지수 및 거래량 변동 추이	
	- 전세가격지수 추이 비교	
	- '26년 2분기 서울 전세가격지수 변동률	
	- '26년 2분기 동별·건물유형별 거래량	
	2) 주택 월세 동향	9
	- 월세가격지수 및 거래량 변동 추이	
	- 월세가격지수 추이 비교	
	- '26년 2분기 서울 월세가격지수 변동률	
	- '26년 2분기 동별·건물유형별 거래량	
	3) 주택 전·월세 거래량 비교	11
	- 관악구 전·월세 거래량 변동 추이	
5	아파트 가격 동향	12
6	오피스텔 가격 동향	14
7	부동산 Issue	16

	부 서 명	직 위	성 명
작성 자	청정도시국	부동산정보과장	장현수
	부동산정보과	부동산행정팀장	전인숙
	(☎879-6614)	주 무 관	박세혁
	작 성 일 자	2026-08-03	

2026년 2분기 관악구 부동산시장 동향

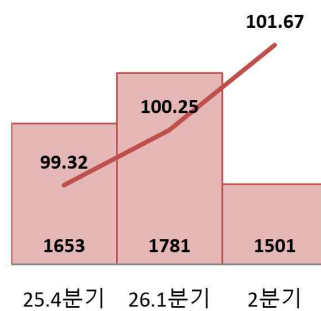
1 주택 종합

■ 거래량(합계) ■ 가격지수(평균)



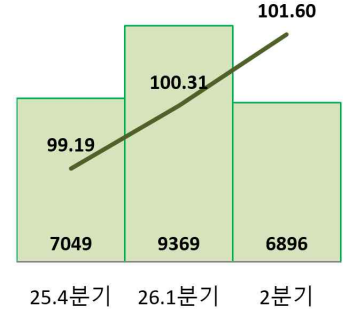
매 매

■ 거래량(합계) ■ 가격지수(평균)



전 세

■ 거래량(합계) ■ 가격지수(평균)



월 세

● 가격지수(분기별 평균)

- (매매) 전 분기 대비 2.28포인트 상승↑ ('26년 1분기 100.79, '26년 2분기 103.07)
- (전세) 전 분기 대비 1.42포인트 상승↑ ('26년 1분기 100.25, '26년 2분기 101.67)
- (월세) 전 분기 대비 1.29포인트 상승↑ ('26년 1분기 100.31, '26년 2분기 101.60)

● 거래량(분기별 종합)

- (매매) 전 분기 대비 18.0% 상승↑ ('26년 1분기 1,327건, '26년 2분기 1,566건)
- (전세) 전 분기 대비 15.7% 감소↓ ('26년 1분기 1,781건, '26년 2분기 1,501건)
- (월세) 전 분기 대비 26.4% 감소↓ ('26년 1분기 9,369건, '26년 2분기 6,896건)

■ 조사개요

- 내용 : 부동산 실거래가 자료 등을 활용하여 거래량 및 거래가격 변동추이를 분석
- 분석주기 : 분기

■ 자료출처

- 거래가격 : 한국부동산원에서 매월 조사·발표하는 주택 매매 및 전·월세 가격 자료
 - ※ 지수 기준시점 : 2026년 1월 = 100.0
 - 공표시기 : 익월15일(조사기간 : 매월1일~말일)
- 거래량 : 부동산거래관리시스템에 매월 신고된 실거래가 자료(계약일 기준)
 - 거래당사자는 거래계약 체결일로부터 30일 이내 실거래신고
- 아파트 가격 : KB부동산 리브온 시세/실거래가 자료
- 오피스텔 가격 : KB부동산 리브온 시세/실거래가 자료
- 부동산 주요 뉴스 : 국토교통부 보도자료, 서울특별시 자료 등

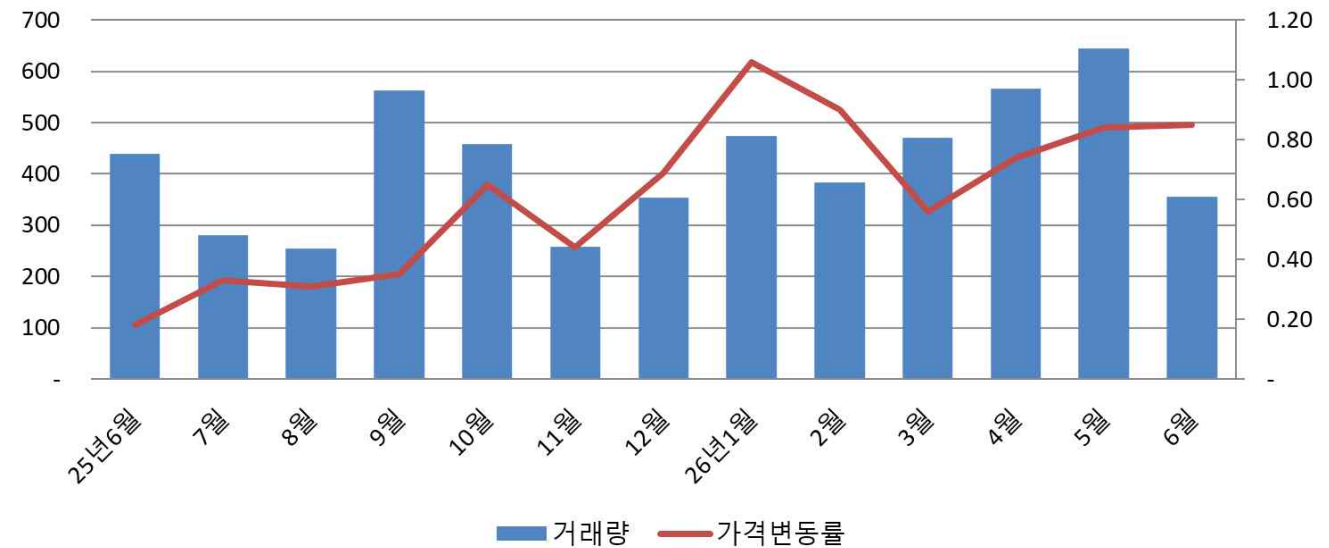
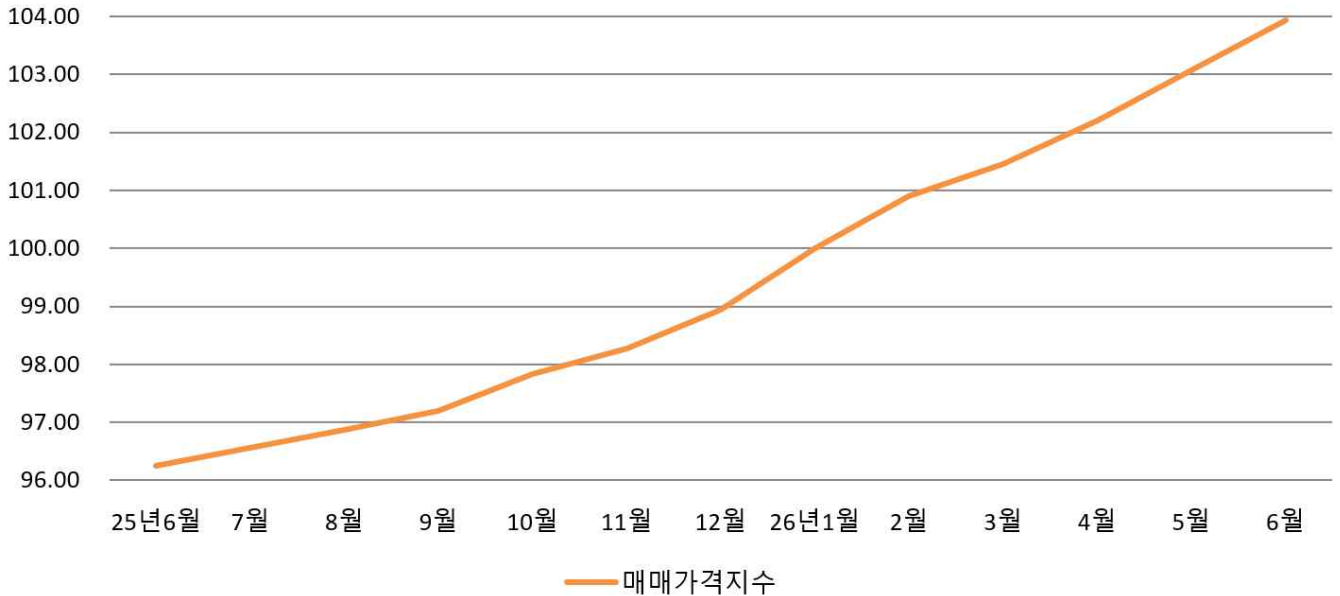
2 주택 매매 동향

● 매매가격지수 및 거래량 변동 추이

- '26년 2분기 매매가격지수(103.07포인트)는 신림·봉천동 위주*로 상승하기 시작하여 '26년 1분기(100.79포인트) 대비 **상승**(2.28포인트)하였음.

*신림·봉천동 위주 : 한국부동산원 전국주택가격동향조사 보고서 4월호 인용

- '26년 2분기 거래량(1,566건)은 지난 10월 부동산 대책 이후 급감했던 거래량이 점차 회복세를 보이며, '26년 1분기 거래량(1,327건) 대비 **18.0% 상승**하였음.

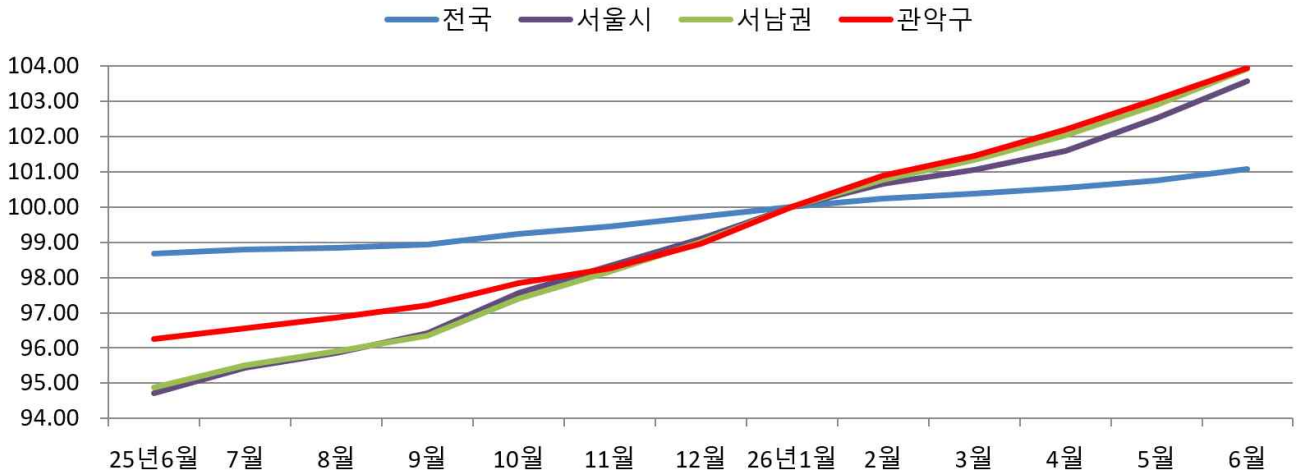


구분	'25년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	'26년 1월	2월	3월	4월	5월	6월
변동률	0.18	0.33	0.31	0.35	0.65	0.44	0.69	1.06	0.90	0.56	0.74	0.84	0.85
거래량	439	281	254	563	458	258	354	474	383	470	567	644	355
가격지수	96.26	96.57	96.87	97.20	97.84	98.27	98.95	100.00	100.90	101.46	102.21	103.07	103.94

● 매매가격지수 추이 비교

- '관악구의 매매가격지수는 전국·서울시보다 빠른 상승세를 보이며, 서남권과 함께 상승 흐름이 두드러짐.

⇒ '26년 1분기 대비 '26년 2분기 매매가격지수는 전국 0.59포인트(100.20→100.79)상승,
서울시 2.00포인트(100.57→102.57)상승, 서남권 2.24포인트(100.71→102.95)상승,
관악구 2.28포인트(100.79→ 103.07)상승

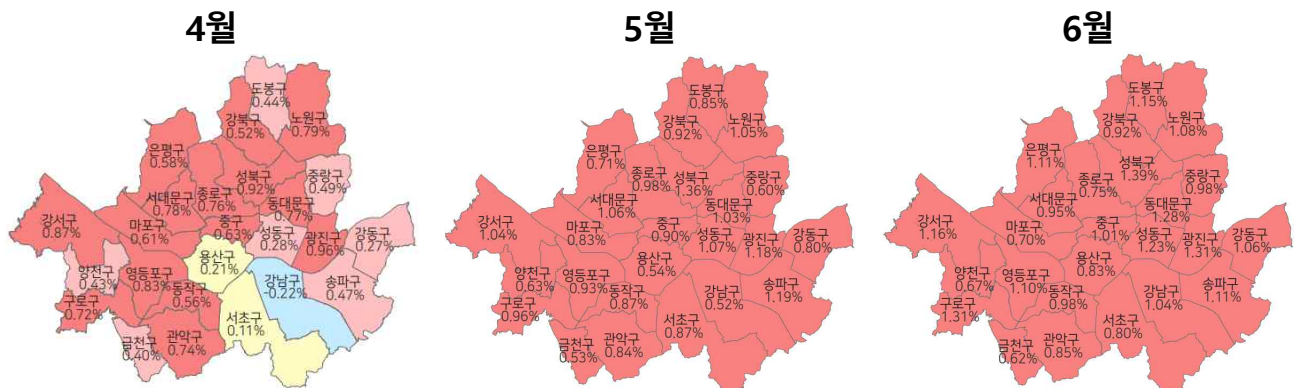


구분	'25년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	'26년 1월	2월	3월	4월	5월	6월
전국	98.67	98.79	98.85	98.94	99.23	99.46	99.72	100.00	100.23	100.38	100.54	100.75	101.09
서울시	94.72	95.43	95.86	96.42	97.57	98.32	99.10	100.00	100.66	101.05	101.60	102.52	103.58
서남권*	94.87	95.52	95.90	96.34	97.40	98.17	99.00	100.00	100.78	101.34	102.03	102.90	103.92
관악구	96.26	96.57	96.87	97.20	97.84	98.27	98.95	100.00	100.90	101.46	102.21	103.07	103.94

* 서남권 : 관악구, 양천구, 강서구, 구로구, 금천구, 영등포구, 동작구

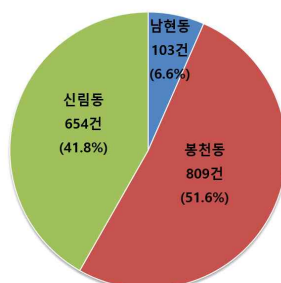
● '26년 2분기 서울 매매가격지수 변동률

0.50% 초과 (Red), 0.25% 초과 ~ 0.50% 이하 (Pink), 0.00% 이상 ~ 0.25% 이하 (Yellow), -0.25% 초과 ~ 0.00% 미만 (Light Blue), -0.50% 초과 ~ -0.25% 이하 (Medium Blue), -0.50% 이하 (Dark Blue)



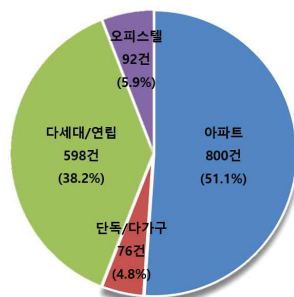
● '26년 2분기 동별 거래량

■ 남현동 ■ 봉천동 ■ 신림동



● '26년 2분기 건물유형별 거래량

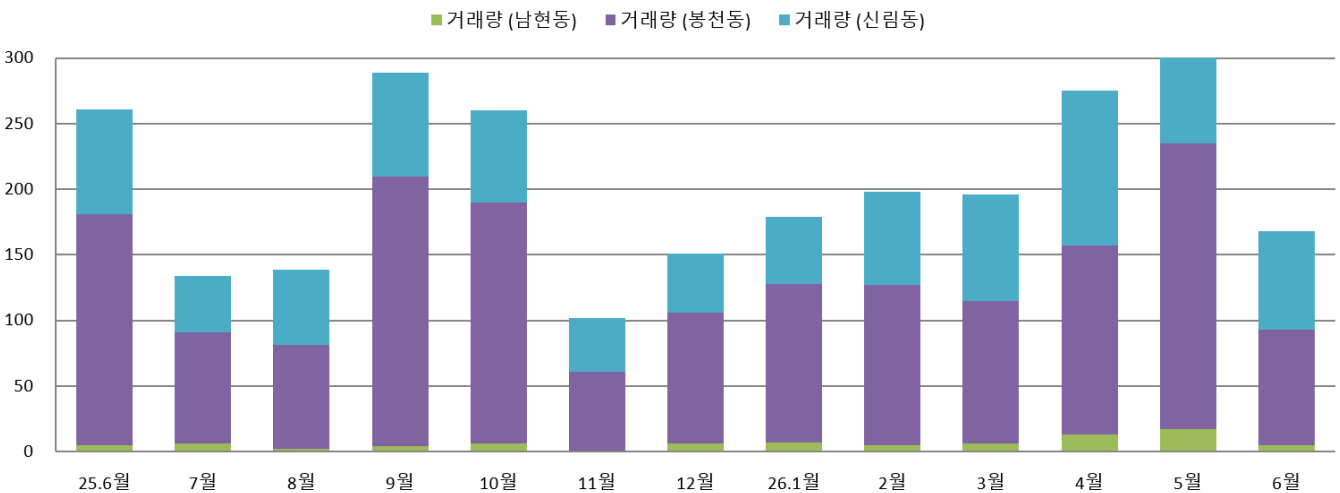
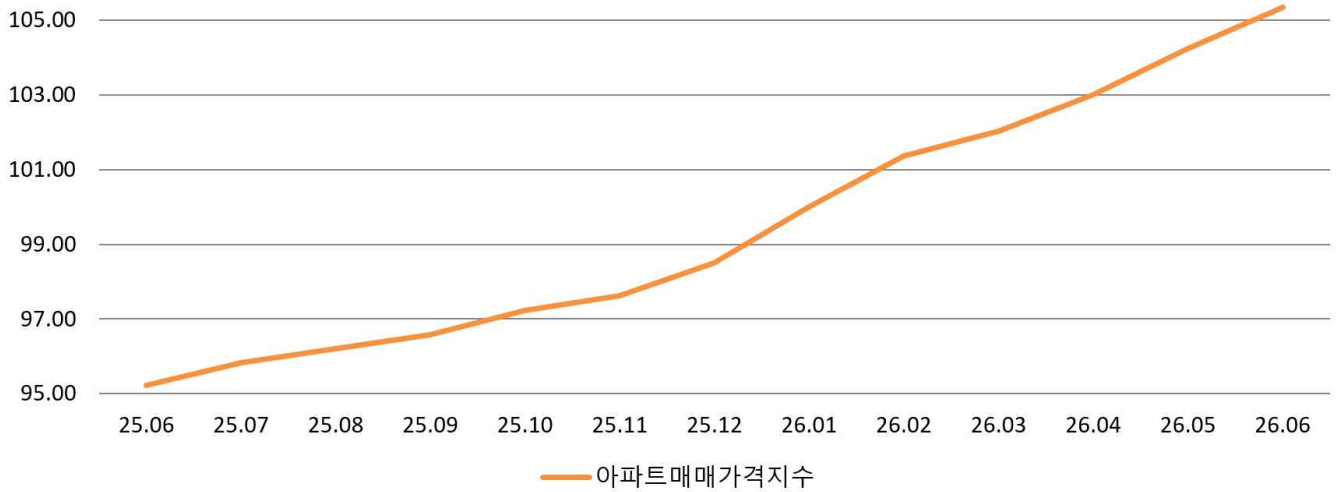
■ 아파트 ■ 단독/다가구 ■ 다세대/연립 ■ 오피스텔



3 아파트 매매 동향

● 아파트 매매가격지수 및 거래량 변동 추이

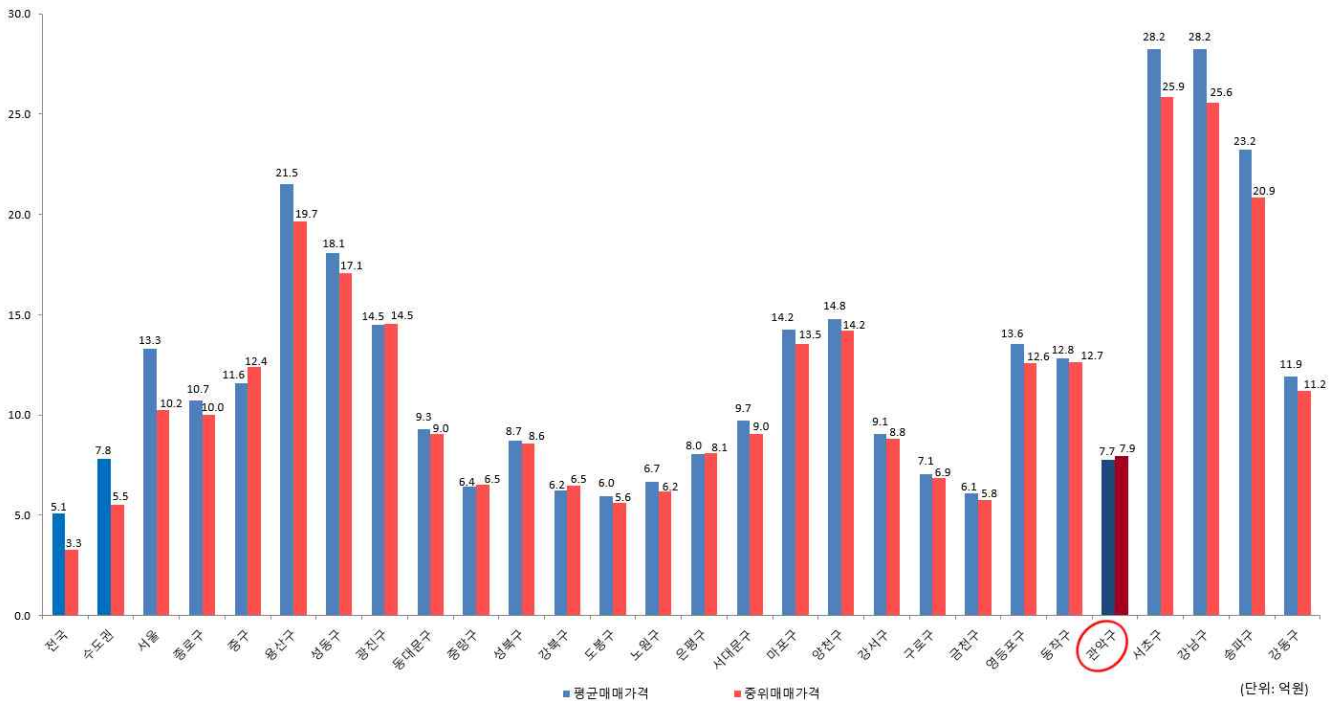
- '26년 2분기 매매가격지수(104.21포인트)는 '26년 1분기(101.13포인트) 대비 **상승** (3.08포인트)하였으며, 지속적으로 상승하는 흐름을 보임.
- '26년 2분기 거래량(800건)은 서울 전역의 아파트가 토지거래허가구역으로 지정된 이후 급감했던 거래량이 점차 회복세를 보이며, '26년 1분기(573건) 대비 **39.6%** **상승**하였음.



구분		'25년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	'26년 1월	2월	3월	4월	5월	6월
가격지수		95.23	95.83	96.20	96.58	97.23	97.63	98.51	100.00	101.36	102.03	103.02	104.25	105.35
변동률		0.33	0.63	0.38	0.40	0.67	0.41	0.91	1.51	1.36	0.66	0.97	1.19	1.06
거래량	전체	261	134	139	289	260	102	151	179	198	196	275	357	168
	남현동	5	6	2	4	6	1	6	7	5	6	13	17	5
	봉천동	176	85	79	206	184	60	100	121	122	109	144	218	88
	신림동	80	43	58	79	70	41	45	51	71	81	118	122	75

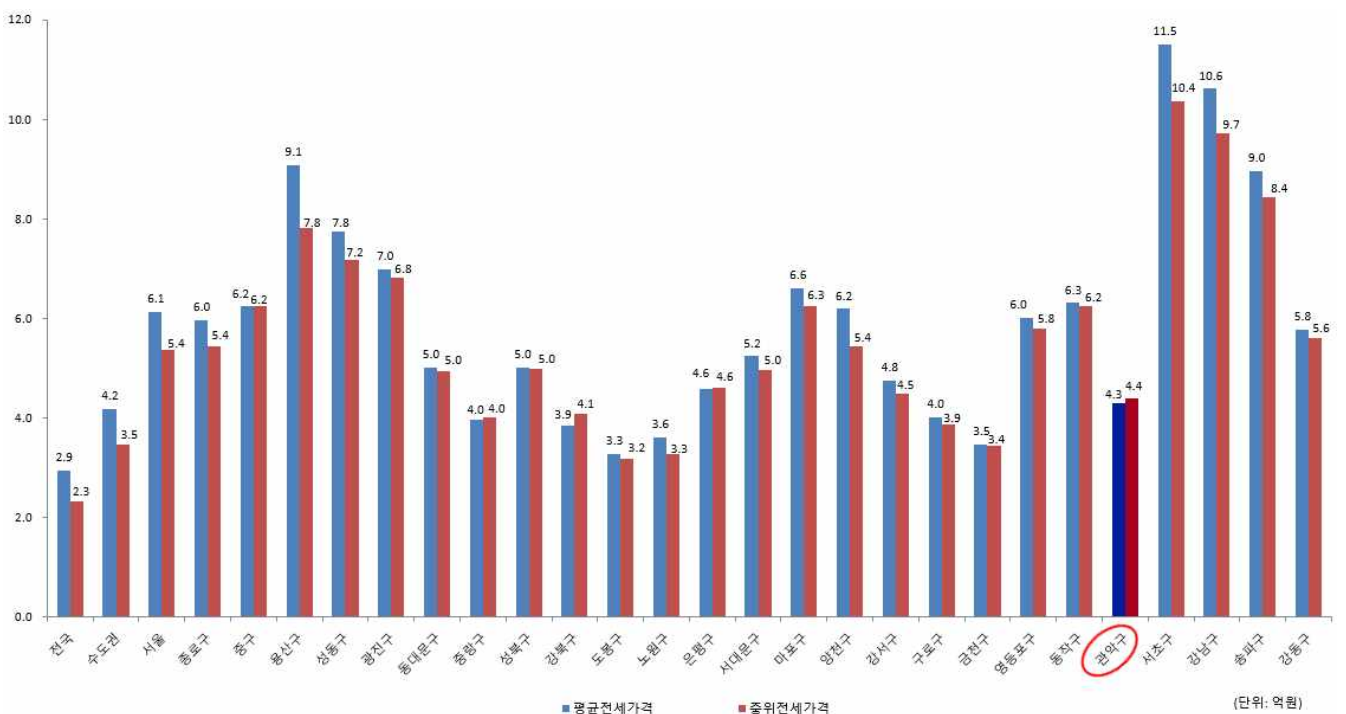
● (지역별) 자치구별 아파트 평균 매매가격 (2분기)

- 전국 아파트 평균 매매가격은 5.1억원(중위매매가격 : 3.3억원), 서울시 평균 매매가격은 13.3억원(중위매매가격 : 10.2억원)이며, **관악구의 아파트 평균 매매가격은 7.7억원(중위매매가격 : 7.9억원)**으로 전국 평균가격보다 높으나 서울시 평균가격보다는 낮음.



● (지역별) 자치구별 아파트 평균 전세가격 (2분기)

- 전국 아파트 평균 전세가격은 2.9억원(중위전세가격 : 2.3억원), 서울시 평균 전세가격은 6.1억원(중위전세가격 : 5.4억원)이며, **관악구의 아파트 평균 전세가격은 4.3억원(중위전세가격 : 4.4억원)**으로 전국 평균가격보다 높으나 서울시 평균가격보다는 낮음.

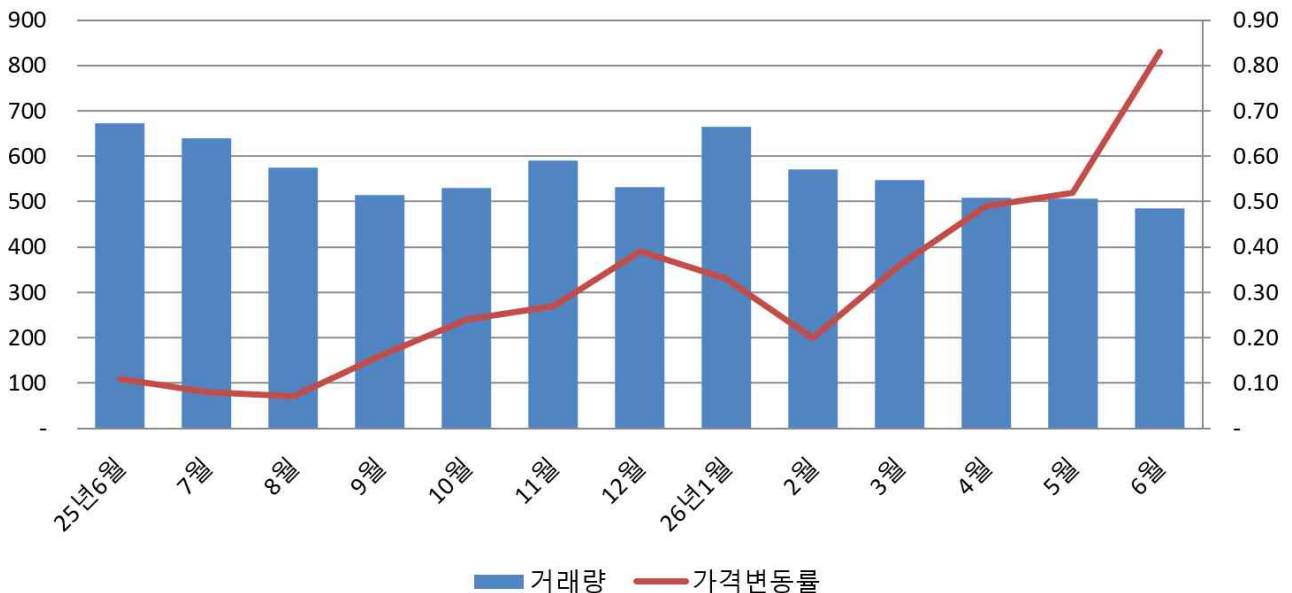
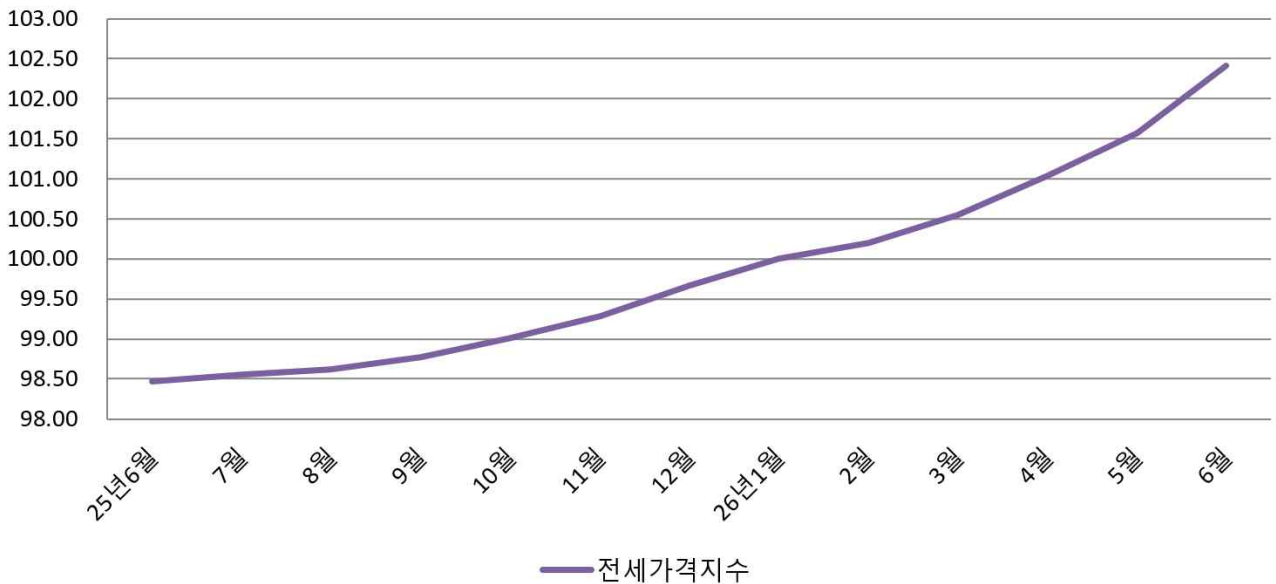


4 주택 전 · 월세 동향

4-1. 주택 전세 동향

● 전세가격지수 및 거래량 변동 추이

- '26년 2분기 전세가격지수(101.67포인트)는 지속적인 상승세 속에 매월 최고 수준을 갱신하였으며, '26년 1분기(100.25포인트) 대비 **상승**(1.42포인트)하였음.
- '26년 2분기 전세 거래량(1,501건)은 계절적 비수기와 맞물리며 '26년 1분기 거래량(1,781건) 대비 **15.7% 감소**하였음.

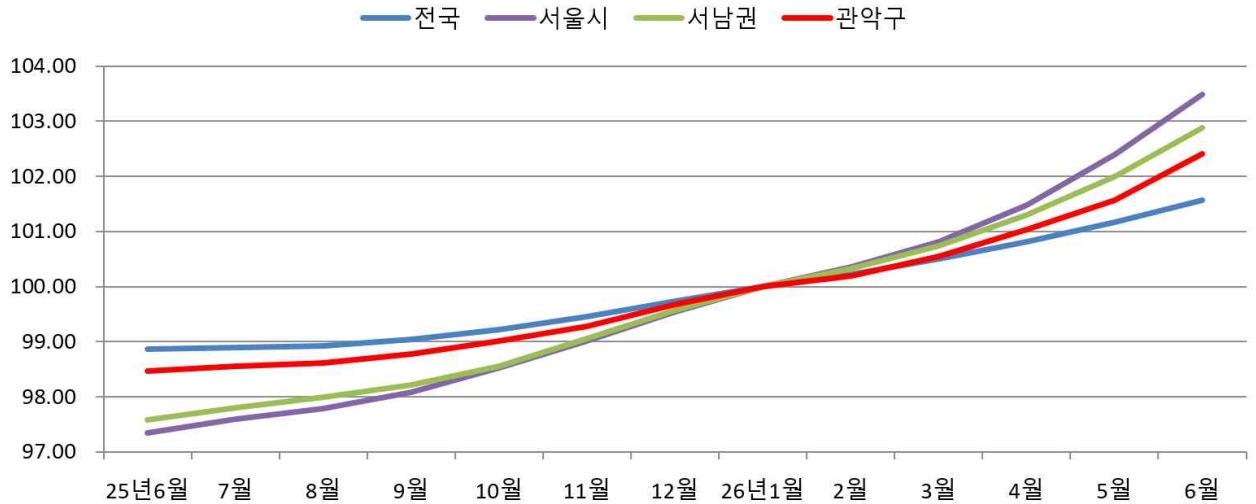


구분	'25년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	'26년 1월	2월	3월	4월	5월	6월
변동률	0.11	0.08	0.07	0.16	0.24	0.27	0.39	0.33	0.20	0.36	0.49	0.52	0.83
거래량	673	640	574	515	530	591	532	664	570	547	509	507	485
가격지수	98.47	98.55	98.62	98.77	99.01	99.28	99.67	100.00	100.20	100.55	101.04	101.57	102.41

● 전세가격지수 추이 비교

- 관악구의 전세가격지수는 서울 평균보다는 안정적이고, 전국 평균보다는 강한 상승 흐름을 보임.

⇒ '26년 1분기 대비 '26년 2분기 전세가격지수는 전국 0.94포인트(100.24→101.18)상승, 서울시 2.06포인트(100.39→102.45)상승, 서남권 1.70포인트(100.36→102.06)상승, 관악구 1.42포인트 상승(100.25→101.67)

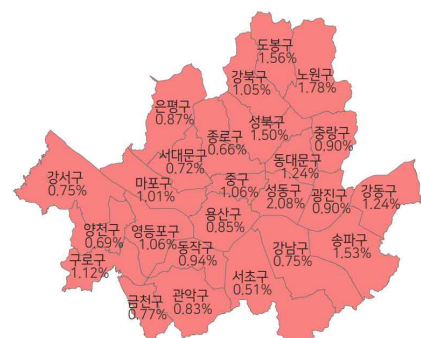
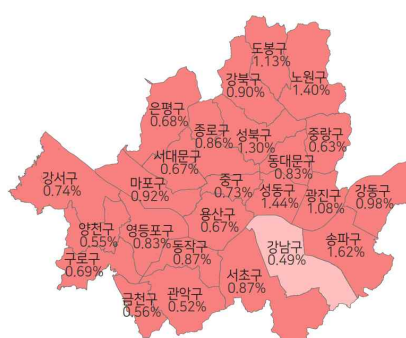
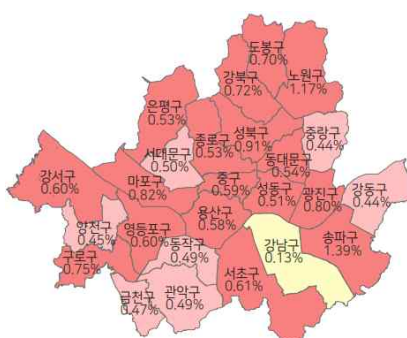


구분	'25년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	'26년 1월	2월	3월	4월	5월	6월
전국	98.86	98.90	98.93	99.04	99.22	99.46	99.74	100.00	100.22	100.51	100.82	101.17	101.56
서울시	97.35	97.59	97.79	98.08	98.52	99.02	99.54	100.00	100.35	100.81	101.47	102.39	103.49
서남권*	97.58	97.80	98.00	98.21	98.56	99.06	99.58	100.00	100.33	100.74	101.30	101.99	102.88
관악구	98.47	98.55	98.62	98.77	99.01	99.28	99.67	100.00	100.20	100.55	101.04	101.57	102.41

* 서남권 : 관악구, 양천구, 강서구, 구로구, 금천구, 영등포구, 동작구

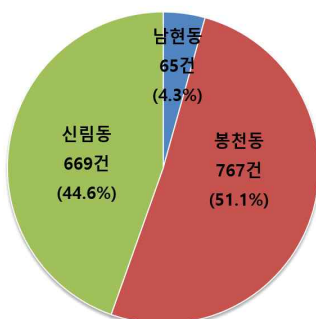
● '26년 2분기 서울 전세가격지수 변동률

0.50% 초과 0.25% 초과 ~ 0.50% 이하 0.00% 이상 ~ 0.25% 이하
-0.25% 초과 ~ 0.00% 미만 -0.50% 초과 ~ -0.25% 이하 -0.50% 이하



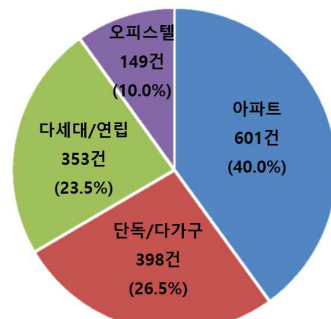
● '26년 2분기 동별 거래량

■ 남현동 ■ 봉천동 ■ 신림동



● '26년 2분기 건물유형별 거래량

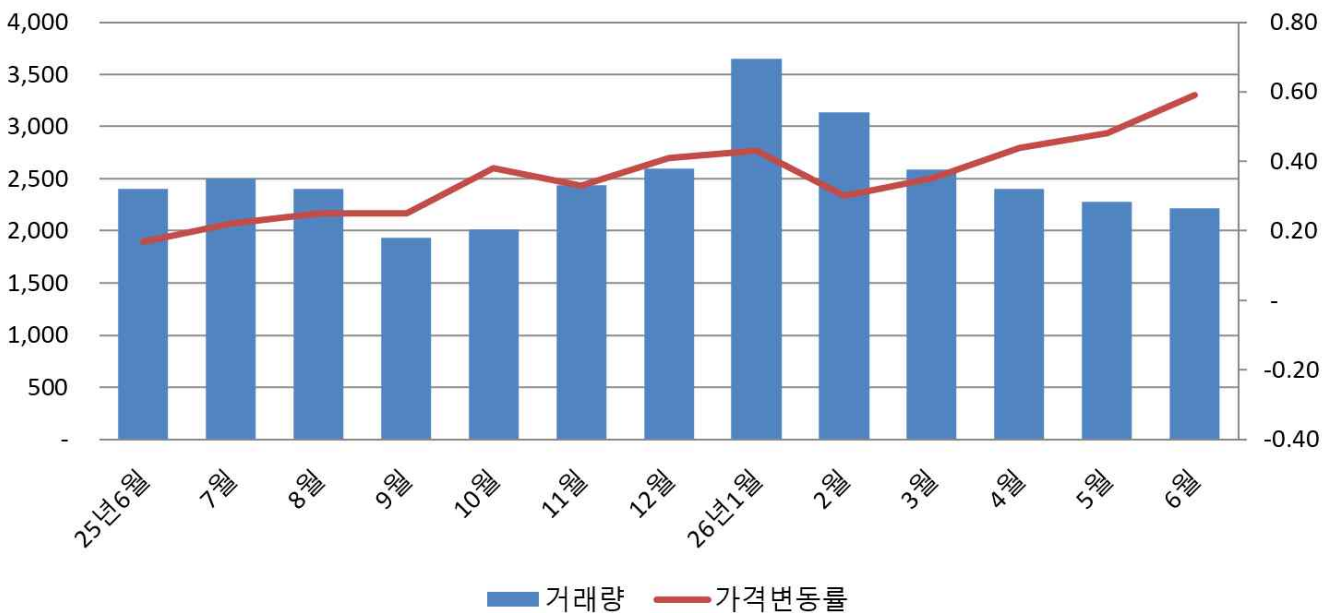
■ 아파트 ■ 단독/다가구 ■ 다세대/연립 ■ 오피스텔



4-2. 주택 월세 동향

● 월세가격지수 및 거래량 변동 추이

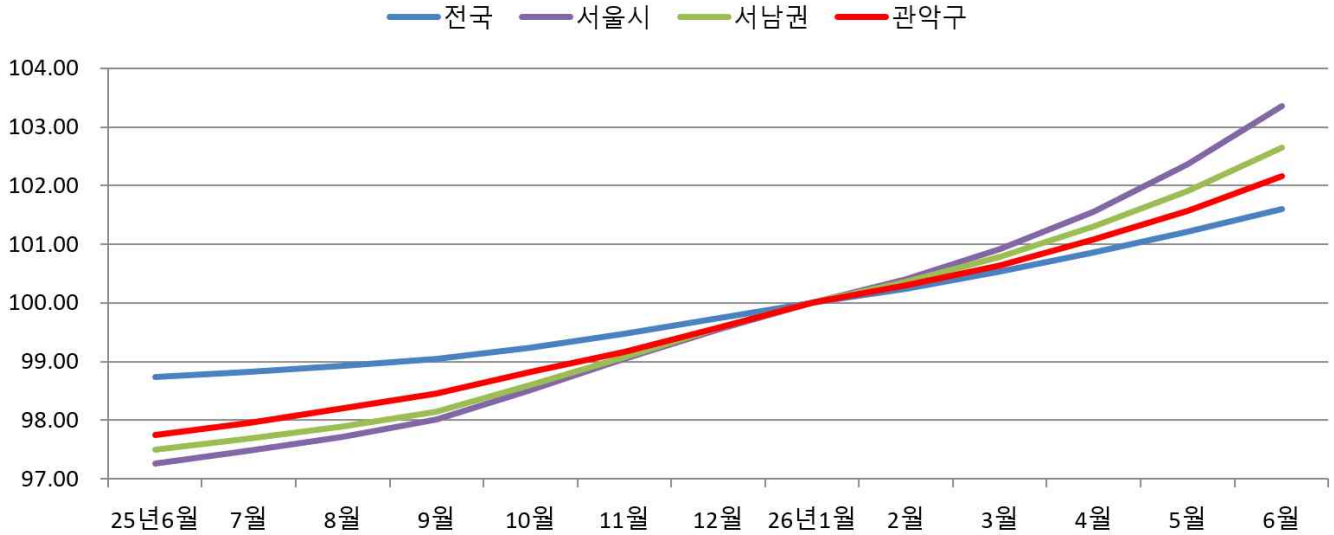
- '26년 2분기 월세가격지수(101.60포인트)는 '26년 1분기(100.31포인트) 대비 **상승**(1.29포인트)해 지속적인 상승 흐름을 보임.
- '26년 2분기 거래량(6,896건)은 계절적 비수기와 맞물리며 '26년 1분기(9,369건) 대비 **26.4% 감소**하였음.



구분	'25년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	'26년 1월	2월	3월	4월	5월	6월
변동률	0.17	0.22	0.25	0.25	0.38	0.33	0.41	0.43	0.30	0.35	0.44	0.48	0.59
거래량	2,401	2,502	2,402	1,936	2,011	2,442	2,596	3,645	3,136	2,588	2,402	2,276	2,218
가격지수	97.75	97.96	98.21	98.46	98.83	99.16	99.57	100.00	100.30	100.64	101.08	101.57	102.16

● 월세가격지수 추이 비교

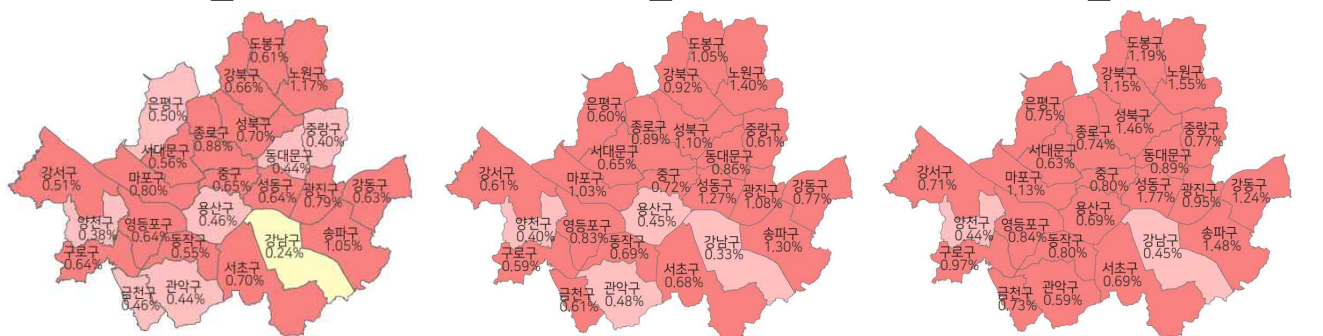
- 관악구의 월세가격지수는 전국, 서울시, 서남권과 같이 **상승**된 모습을 보이고 있음.
- '26년 1분기 대비 '26년 2분기 월세가격지수는 전국 0.97포인트(100.26→101.23)**상승**,
서울시 1.98포인트(100.44→102.42)**상승**, 서남권 1.57포인트(100.38→101.95)**상승**,
관악구 1.29포인트 상승(100.31→101.60)



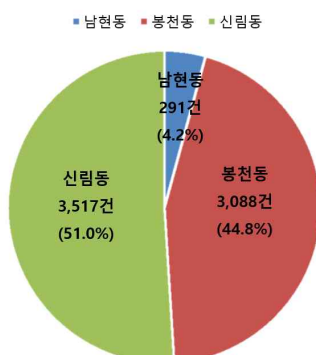
구분	'25년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	'26년 1월	2월	3월	4월	5월	6월
전국	98.73	98.82	98.92	99.05	99.24	99.47	99.74	100.00	100.24	100.53	100.86	101.22	101.60
서울시	97.26	97.48	97.72	98.01	98.52	99.04	99.55	100.00	100.41	100.92	101.55	102.37	103.35
서남권*	97.49	97.69	97.90	98.15	98.60	99.08	99.57	100.00	100.36	100.78	101.30	101.91	102.64
관악구	97.75	97.96	98.21	98.46	98.83	99.16	99.57	100.00	100.30	100.64	101.08	101.57	102.16

* 서남권 : 관악구, 양천구, 강서구, 구로구, 금천구, 영등포구, 동작구

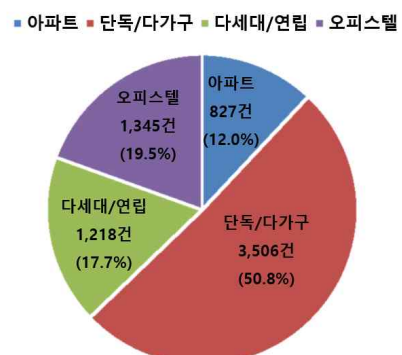
● '26년 2분기 서울 월세가격지수 변동률



● '26년 2분기 동별 거래량



● '26년 2분기 건물유형별 거래량



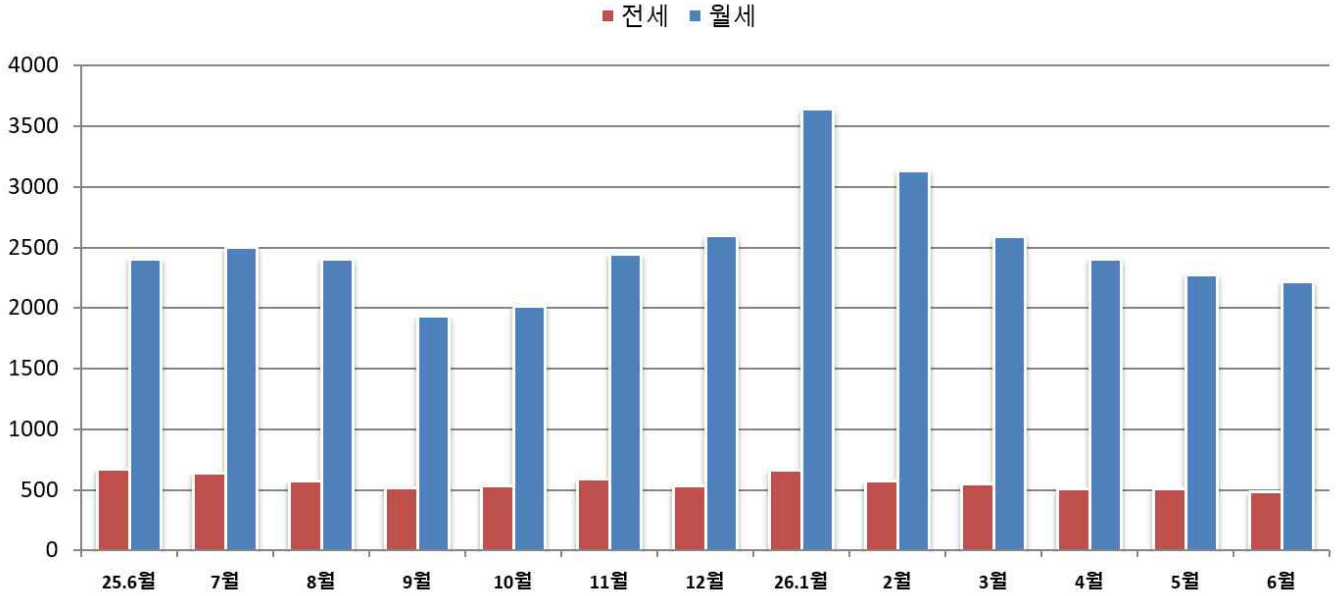
4-3. 주택 전·월세 거래량 비교

● 관악구 전·월세 거래량 변동 추이

- '26년 2분기 전세 대 월세 비율은 17.9 : 82.1로 월세 비율이 높음

▷ '26년 2분기 전세 : 월세 = 17.9 : 82.1

▷ '26년 1분기 전세 : 월세 = 16.0 : 84.0



구분		'25년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	'26년 1월	2월	3월	4월	5월	6월
거래량	전세	836	640	574	515	530	591	532	664	570	547	509	507	485
	월세	2,452	2,502	2,402	1,936	2,011	2,442	2,596	3,645	3,136	2,588	2,402	2,276	2,218
전세비		25.4	20.4	19.3	21.0	20.9	19.5	17.0	15.4	15.4	17.4	17.5	18.2	17.9
월세비		74.6	79.6	80.7	79.0	79.1	80.5	83.0	84.6	84.6	82.6	82.5	81.8	82.1

5 아파트 가격 동향¹⁾

● 관악구 주요 아파트 거래 가격

(단위 : 원)

아파트명	세대수	전용면적 (㎡)	매매가격(평균가)			전세가격(평균가)			월세가격	
			하위	일반	상위	하위	일반	상위	보증금	월세
신림푸르지오 1차 (신림동 1730)	1,456	84.79	9억 5,000만	10억 1,500만	11억	6억 3,500만	6억 7,000만	7억 1,000만	1억	175만~ 185만
		114.84	10억 3,000만	11억 5,000만	12억 5,000만	7억 1,000만	7억 5,500만	8억	1억	195만~ 215만
		138.74	10억 9,000만	12억	13억	7억 2,000만	7억 7,000만	8억 2,000만	1억	205만~ 225만
신림현대 (신림동 1694)	1,634	34.86	4억 3,000만	4억 7,000만	4억 9,000만	2억 5,500만	2억 8,000만	3억	2,000만	115만~ 125만
		82.20	8억 1,500만	8억 5,500만	8억 8,500만	4억 6,000만	4억 8,000만	5억 500만	데이터 없음	데이터 없음
		119.49	9억	9억 6,500만	9억 9,500만	5억 4,000만	5억 9,500만	6억 2,500만	데이터 없음	데이터 없음
관악산 휴먼시아 2단지 (신림동 1735)	2,265	59.99	6억	6억 2,250만	6억 4,500만	4억	4억 1,500만	4억 3,000만	5,000만	135만~ 145만
		84.97	6억 8,500만	7억 2,500만	7억 5,500만	4억 6,500만	4억 8,000만	5억	5,000만	175만~ 185만
		114.70	7억 9,000만	8억 3,500만	8억 5,000만	5억 2,000만	5억 4,000만	5억 6,500만	5,000만	195만~ 205만
삼성산주공 3단지 (신림동 1714)	1,482	58.55	4억 9,500만	5억 2,500만	5억 4,500만	3억 2,500만	3억 4,000만	3억 5,000만	5,000만	100만~ 110만
		83.21	5억 7,500만	6억	6억 2,500만	3억 8,000만	3억 9,000만	4억 500만	1억	100만~ 110만
		113.31	6억 7,500만	7억 1,000만	7억 5,000만	5억 1,000만	5억 5,000만	5억 9,000만	1억	150만~ 185만
힐스테이트 뉴포레 (신림동 1746)	1,143	59.98	13억	14억	14억 5,000만	6억 7,500만	7억 1,000만	7억 5,000만	1억	205만~ 215만
		84.94	15억 7,500만	16억 2,500만	16억 7,500만	7억 7,000만	8억 1,000만	8억 5,000만	1억	260만~ 270만
e편한세상 서울대입구 (봉천동 1730)	1,531	59.90	12억 9,000만	13억 6,500만	14억 3,000만	5억 9,000만	6억 4,000만	6억 8,500만	데이터 없음	데이터 없음
		84.93	14억 2,500만	14억 8,500만	15억 7,500만	7억 7,000만	8억 1,000만	8억 6,500만	데이터 없음	데이터 없음
		114.88	15억 6,000만	16억 4,500만	17억 2,000만	9억	9억 5,000만	10억	데이터 없음	데이터 없음

1) 자료출처 : KB부동산 리브온 시세/실거래가 자료

주요 아파트 : 600세대 이상 아파트 중 실거래 자료가 있는 단지

아파트명	세대수	전용면적(m ²)	매매가격(평균가)			전세가격(평균가)			월세가격	
			하위	일반	상위	하위	일반	상위	보증금	월세
두산 (봉천동 1708)	2,001	59.92	10억 8,500만	12억 2,000만	12억 5,750만	5억 1,500만	5억 7,000만	6억 1,500만	5,000만	180만~195만
		84.87	12억 2,000만	13억 2,000만	13억 5,500만	6억 3,500만	6억 7,000만	7억	5,000만	205만~220만
		114.99	12억 4,000만	13억 5,000만	14억	6억 9,000만	7억 5,000만	7억 9,000만	1억	240만~250만
벽산블루밍 (봉천동 1718)	2,105	59.99	9억 4,750만	10억 4,000만	10억 7,500만	4억 6,000만	5억 500만	5억 5,000만	5,000만	140만~160만
		84.99	10억 5,000만	11억 2,500만	11억 7,500만	5억 4,000만	5억 9,000만	6억 4,000만	1억	160만~180만
관악드림타운 (봉천동 1712)	3,544	59.83	10억 9,500만	11억 3,250만	11억 5,500만	5억 1,500만	5억 3,000만	5억 4,500만	5,000만	195만~205만
		84.96	12억	12억 4,750만	12억 7,500만	6억 3,000만	6억 5,250만	6억 7,000만	5,000만	215만~235만
힐스테이트 관악센트씨엘 (봉천동 1699-1)	997	59.96	10억 7,000만	11억 2,500만	11억 7,500만	5억 6,500만	6억 500만	6억 5,000만	데이터 없음	데이터 없음
		84.98	13억 3,500만	14억 2,500만	15억 2,500만	7억 7,500만	8억	8억 8,500만	데이터 없음	데이터 없음
관악현대 (봉천동 1000)	2,134	58.59	9억 5,500만	10억	10억 3,000만	4억	4억 3,500만	4억 6,500만	5,000만	95만~103만
		84.78	10억 7,000만	11억 5,000만	11억 7,500만	4억 8,500만	5억 500만	5억 3,500만	5,000만	120만~140만
		116.72	11억 6,000만	12억 5,000만	12억 9,000만	5억 5,000만	6억 500만	6억 5,000만	1억	170만~190만
관악푸르지오 (봉천동 1717)	2,104	59.58	10억 9,000만	11억 5,000만	11억 9,250만	5억 500만	5억 3,500만	5억 8,500만	5,000만	175만~200만
		84.75	11억 5,000만	12억 5,000만	13억 1,000만	6억 500만	6억 6,500만	7억 3,000만	1억	190만~230만
		114.69	12억 4,500만	13억 2,000만	13억 8,000만	6억 6,000만	7억 1,500만	8억	데이터 없음	데이터 없음
관악우성 (봉천동 1706)	1,597	59.76	9억 2,500만	10억 4,000만	10억 9,000만	4억 5,000만	4억 9,000만	5억 1,000만	5,000만	145만~160만
		84.96	10억 3,000만	11억 5,500만	12억	5억 6,000만	6억 1,500만	6억 4,000만	5,000만	180만~195만
		114.78	11억 500만	12억 500만	12억 5,000만	6억 4,000만	6억 8,000만	7억 3,000만	데이터 없음	데이터 없음

* 상위 평균가 : 해당 면적 내에서 고가로 거래되는 선호 세대들의 평균적인 가격
* 일반 평균가 : 해당 면적 내에서 일반적으로 거래되는 세대들의 평균적인 가격
* 하위 평균가 : 해당 면적 내에서 저가로 거래되는 세대들의 평균적인 가격

6 오피스텔 가격 동향²⁾

● 관악구 주요 오피스텔 거래 가격

(단위 : 원)

오피스텔명	세대 수	전용 면적 (m ²)	매매가격(평균가)			전세가격(평균가)			월세가격	
			하위	일반	상위	하위	일반	상위	보증금	월세
서울대입구 코업레지던스 (봉천동 861-7)	350	17.19	1억	1억 1,000만	1억 2,000만	8,000만	8,500만	9,000만	1,000만	55만~ 60만
		26.67	1억 5,000만	1억 6,500만	1억 8,000만	1억 2,000만	1억 3,000만	1억 4,000만	1,000만	70만~ 75만
오피스텔 SK허브그린 (신림동 1421-29)	219	26.62	1억 6,000만	1억 6,500만	1억 7,000만	1억 5,000만	1억 5,500만	1억 6,000만	1,000만	70만~ 75만
		28.5	1억 7,000만	1억 7,500만	1억 8,000만	1억 5,500만	1억 6,000만	1억 6,500만	1,000만	75만~ 80만
		42.8	2억 5,000만	2억 6,000만	2억 7,000만	2억	2억 2,000만	2억 5,500만	1,000만	105만~ 110만
서울대역 마에스트로 (봉천동 869-6)	208	18.62	1억 4,250만	1억 4,750만	1억 5,400만	1억 2,750만	1억 3,250만	1억 3,750만	1,000만	65만~ 70만
		19.84	1억 5,000만	1억 5,500만	1억 6,000만	1억 3,500만	1억 4,000만	1억 4,500만	1,000만	73만~ 78만
		20.5	1억 5,000만	1억 5,500만	1억 6,000만	1억 3,500만	1억 4,000만	1억 4,500만	1,000만	73만~ 78만
		22.6	1억 6,250만	1억 6,750만	1억 7,250만	1억 3,750만	1억 4,250만	1억 4,750만	1,000만	75만~ 80만
르메이에르 강남타운2 (남현동 1061-18)	190	25.05	1억 8,000만	1억 8,500만	1억 9,500만	1억 5,000만	1억 5,500만	1억 6,000만	1,000만	75만~ 80만
		28.05	1억 8,750만	1억 9,500만	2억 500만	1억 6,000만	1억 6,500만	1억 7,000만	1,000만	78만~ 83만
		33.15	2억 2,250만	2억 2,500만	2억 3,250만	1억 7,500만	1억 8,000만	1억 8,500만	1,000만	85만~ 90만
예성 아이라이프 (봉천동 875-10)	180	21.06	1억 2,000만	1억 2,500만	1억 3,000만	9,000만	9,500만	1억	1,000만	55만~ 60만
		24.66	1억 4,000만	1억 4,500만	1억 5,000만	1억 1,000만	1억 2,000만	1억 3,000만	1,000만	70만~ 75만
에이스에이존 (봉천동 870-12)	167	24.31	1억 5,500만	1억 6,500만	1억 8,000만	1억 2,000만	1억 3,000만	1억 4,000만	1,000만	70만~ 75만
		26.4	1억 7,000만	1억 7,500만	1억 8,500만	1억 3,000만	1억 4,000만	1억 5,000만	1,000만	75만~ 80만
		49.68	2억 8,000만	3억	3억 2,000만	2억	2억 1,000만	2억 2,000만	2,000만	105만~ 110만

2) 자료출처 : KB부동산 리브온 시세/실거래가 자료

주요 오피스텔 : 100세대 이상 오피스텔 중 실거래 자료가 있는 단지

오피스텔명	세대수	전용면적(m ²)	매매가격(평균가)			전세가격(평균가)			월세가격	
			하위	일반	상위	하위	일반	상위	보증금	월세
신원메트로빌 (봉천동 870-13)	162	36.93	2억 2,000만	2억 3,000만	2억 5,000만	1억 6,000만	1억 7,000만	1억 8,000만	1,000만	100만~ 110만
		63.26	4억	4억 3,000만	4억 5,000만	2억 2,000만	2억 4,000만	2억 5,000만	2,000만	130만~ 140만
		73.27	5억	5억 3,000만	5억 5,000만	3억 2,000만	3억 4,000만	3억 5,000만	2,000만	150만~ 170만
		73.73	5억	5억 3,000만	5억 5,000만	3억 2,000만	3억 4,000만	3억 5,000만	2,000만	150만~ 170만
관악센추리 (봉천동 869-10)	152	23.03	8,500만	8,700만	9,000만	6,500만	7,000만	7,500만	500만	40만~ 42만
		24.5	9,000만	9,300만	9,500만	7,000만	7,500만	8,000만	500만	45만~ 50만
		30.1	1억 500만	1억 1,000만	1억 1,500만	8,500만	9,000만	9,500만	500만	50만
관악맥스텔 (봉천동 866-11)	126	25.82	1억 3,000만	1억 3,400만	1억 3,800만	1억 750만	1억 1,500만	1억 2,500만	1,000만	58만~ 63만
		30.25	1억 4,000만	1억 4,400만	1억 4,750만	1억 1,500만	1억 2,000만	1억 2,500만	1,000만	60만~ 68만
디오슈페리움 1단지 (봉천동 856-5)	109	66.33	5억 5,000만	5억 8,000만	6억 2,000만	4억	4억 5,000만	4억 7,000만	1,000만	175만~ 185만
		66.74	5억 5,000만	5억 8,000만	6억 2,000만	4억	4억 5,000만	4억 7,000만	1,000만	175만~ 185만
		70.49	5억 5,000만	5억 8,000만	6억 2,000만	4억	4억 5,000만	4억 7,000만	1,000만	175만~ 185만
		71.45	5억 5,000만	5억 8,000만	6억 2,000만	4억	4억 5,000만	4억 7,000만	1,000만	175만~ 185만
프라비다 162 (봉천동 1568-2)	162	18.7	1억 6,500만	1억 7,500만	1억 8,000만	1억 5,000만	1억 5,500만	1억 6,000만	1,000만	70만~ 75만
		19.82	1억 8,000만	1억 8,500만	1억 9,000만	1억 6,500만	1억 7,000만	1억 7,500만	1,000만	80만~ 85만
WD세븐스 (봉천동 858-6)	182	17.22	2억 4,500만	2억 5,300만	2억 6,000만	2억 1,000만	2억 1,500만	2억 2,000만	1,000만	95만~ 100만
		17.56	2억 4,500만	2억 5,300만	2억 6,000만	2억 1,000만	2억 1,500만	2억 2,000만	1,000만	95만~ 100만

* 상위 평균가 : 해당 면적 내에서 고가로 거래되는 선호 세대들의 평균적인 가격

* 일반 평균가 : 해당 면적 내에서 일반적으로 거래되는 세대들의 평균적인 가격

* 하위 평균가 : 해당 면적 내에서 저가로 거래되는 세대들의 평균적인 가격

● 토지거래허가 대상 실시간 확인 서비스 시행

토지거래허가가 궁금할땐
스마트폰으로
QR코드를 찍어보세요!

145

관악로
Gwanak-ro**건물 번호판 QR코드 연계**

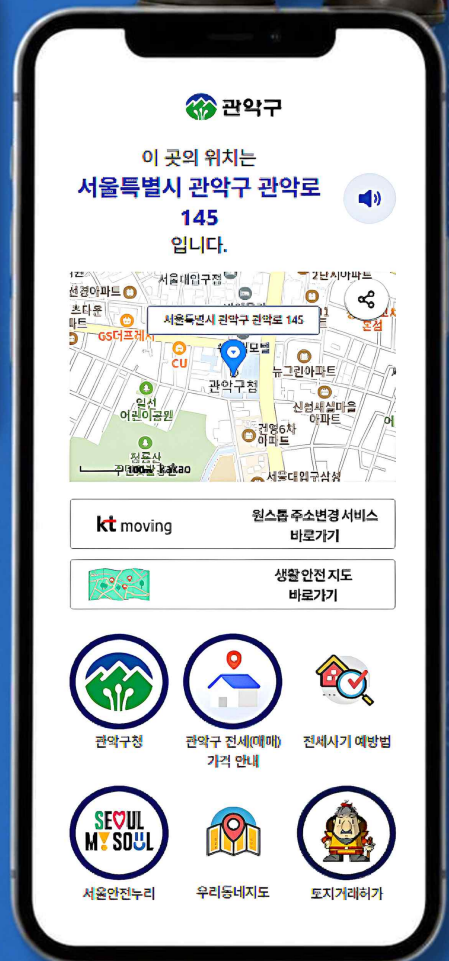
- 건물 번호판에 부착된 QR코드 활용

**제공 정보**

- 토지거래허가 대상 여부
- 토지 및 건축물대장 정보 열람
- 부동산 공시가격 및 토지이용계획 열람
- 실거래가 및 임대차 거래 정보 등
- 주요 부동산 종합정보

**QR코드 스캔시**

관악구 부동산 정보광장 자동 안내!

언제 어디서나 쉽고 빠르게! 부동산 정보는 **스마트폰으로** 확인하세요!