

관악구 아파트 가격동향 [기준일 : 2026. 6.]

관악구 부동산정보과 부동산행정팀(☎ 879-6611~6614)

관악구 주요 아파트 가격 동향¹⁾

(단위 : 원)

아파트명	세대 수	전용 면적 (㎡)	매매가격(평균가)			전세가격(평균가)			월세가격	
			하위	일반	상위	하위	일반	상위	보증금	월세
신림푸르지오 1차 (신림동 1730)	1,456	84.79	9억 5,000만	10억 1,500만	11억	6억 3,500만	6억 7,000만	7억 1,000만	1억	175만~185만
		114.84	10억 3,000만	11억 5,000만	12억 5,000만	7억 1,000만	7억 5,500만	8억	1억	195만~215만
		138.74	10억 9,000만	12억	13억	7억 2,000만	7억 7,000만	8억 2,000만	1억	205만~225만
신림현대 (신림동 1694)	1,634	34.86	4억 3,000만	4억 7,000만	4억 9,000만	2억 5,500만	2억 8,000만	3억	2,000만	115만~125만
		82.20	8억 1,500만	8억 5,500만	8억 8,500만	4억 6,000만	4억 8,000만	5억 500만	데이터 없음	데이터 없음
		119.49	9억	9억 6,500만	9억 9,500만	5억 4,000만	5억 9,500만	6억 2,500만	데이터 없음	데이터 없음
관악산 휴먼시아 2단지 (신림동 1735)	2,265	59.99	6억	6억 2,250만	6억 4,500만	4억	4억 1,500만	4억 3,000만	5,000만	135만~145만
		84.97	6억 8,500만	7억 2,500만	7억 5,500만	4억 6,500만	4억 8,000만	5억	5,000만	175만~185만
		114.70	7억 9,000만	8억 3,500만	8억 5,000만	5억 2,000만	5억 4,000만	5억 6,500만	5,000만	195만~205만
삼성산주공 3단지 (신림동 1714)	1,482	58.55	4억 9,500만	5억 2,500만	5억 4,500만	3억 2,500만	3억 4,000만	3억 5,000만	5,000만	100만~110만
		83.21	5억 7,500만	6억	6억 2,500만	3억 8,000만	3억 9,000만	4억 500만	1억	100만~110만
		113.31	6억 7,500만	7억 1,000만	7억 5,000만	5억 1,000만	5억 5,000만	5억 9,000만	1억	150만~185만
힐스테이트 뉴포레 (신림동 1746)	1,143	59.98	13억	14억	14억 5,000만	6억 7,500만	7억 1,000만	7억 5,000만	1억	205만~215만
		84.94	15억 7,500만	16억 2,500만	16억 7,500만	7억 7,000만	8억 1,000만	8억 5,000만	1억	260만~270만
e편한세상 서울대입구 (봉천동 1730)	1,531	59.90	12억 9,000만	13억 6,500만	14억 3,000만	5억 9,000만	6억 4,000만	6억 8,500만	데이터 없음	데이터 없음
		84.93	14억 2,500만	14억 8,500만	15억 7,500만	7억 7,000만	8억 1,000만	8억 6,500만	데이터 없음	데이터 없음
		114.88	15억 6,000만	16억 4,500만	17억 2,000만	9억	9억 5,000만	10억	데이터 없음	데이터 없음

1) 자료출처 : KB부동산 리브온 시세/실거래가 자료

주요 아파트 : 600세대 이상 아파트 중 실거래 자료가 있는 단지

아파트명	세대 수	전용 면적 (㎡)	매매가격(평균가)			전세가격(평균가)			월세가격	
			하위	일반	상위	하위	일반	상위	보증금	월세
두산 (봉천동 1708)	2,001	59.92	10억 8,500만	12억 2,000만	12억 5,750만	5억 1,500만	5억 7,000만	6억 1,500만	5,000만	180만~ 195만
		84.87	12억 2,000만	13억 2,000만	13억 5,500만	6억 3,500만	6억 7,000만	7억	5,000만	205만~ 220만
		114.99	12억 4,000만	13억 5,000만	14억	6억 9,000만	7억 5,000만	7억 9,000만	1억	240만~ 250만
벽산블루밍 (봉천동 1718)	2,105	59.99	9억 4,750만	10억 4,000만	10억 7,500만	4억 6,000만	5억 500만	5억 5,000만	5,000만	140만~ 160만
		84.99	10억 5,000만	11억 2,500만	11억 7,500만	5억 4,000만	5억 9,000만	6억 4,000만	1억	160만~ 180만
관악드림타운 (봉천동 1712)	3,544	59.83	10억 9,500만	11억 3,250만	11억 5,500만	5억 1,500만	5억 3,000만	5억 4,500만	5,000만	195만~ 205만
		84.96	12억	12억 4,750만	12억 7,500만	6억 3,000만	6억 5,250만	6억 7,000만	5,000만	215만~ 235만
힐스테이트 관악센트씨엘 (봉천동 1699-1)	997	59.96	10억 7,000만	11억 2,500만	11억 7,500만	5억 6,500만	6억 500만	6억 5,000만	데이터 없음	데이터 없음
		84.98	13억 3,500만	14억 2,500만	15억 2,500만	7억 7,500만	8억	8억 8,500만	데이터 없음	데이터 없음
관악현대 (봉천동 1000)	2,134	58.59	9억 5,500만	10억	10억 3,000만	4억	4억 3,500만	4억 6,500만	5,000만	95만~ 103만
		84.78	10억 7,000만	11억 5,000만	11억 7,500만	4억 8,500만	5억 500만	5억 3,500만	5,000만	120만~ 140만
		116.72	11억 6,000만	12억 5,000만	12억 9,000만	5억 5,000만	6억 500만	6억 5,000만	1억	170만~ 190만
관악푸르지오 (봉천동 1717)	2,104	59.58	10억 9,000만	11억 5,000만	11억 9,250만	5억 500만	5억 3,500만	5억 8,500만	5,000만	175만~ 200만
		84.75	11억 5,000만	12억 5,000만	13억 1,000만	6억 500만	6억 6,500만	7억 3,000만	1억	190만~ 230만
		114.69	12억 4,500만	13억 2,000만	13억 8,000만	6억 6,000만	7억 1,500만	8억	데이터 없음	데이터 없음
관악우성 (봉천동 1706)	1,597	59.76	9억 2,500만	10억 4,000만	10억 9,000만	4억 5,000만	4억 9,000만	5억 1,000만	5,000만	145만~ 160만
		84.96	10억 3,000만	11억 5,500만	12억	5억 6,000만	6억 1,500만	6억 4,000만	5,000만	180만~ 195만
		114.78	11억 500만	12억 500만	12억 5,000만	6억 4,000만	6억 8,000만	7억 3,000만	데이터 없음	데이터 없음

* 상위 평균가 : 해당 면적 내에서 고가로 거래되는 선호 세대들의 평균적인 가격

* 일반 평균가 : 해당 면적 내에서 일반적으로 거래되는 세대들의 평균적인 가격

* 하위 평균가 : 해당 면적 내에서 저가로 거래되는 세대들의 평균적인 가격