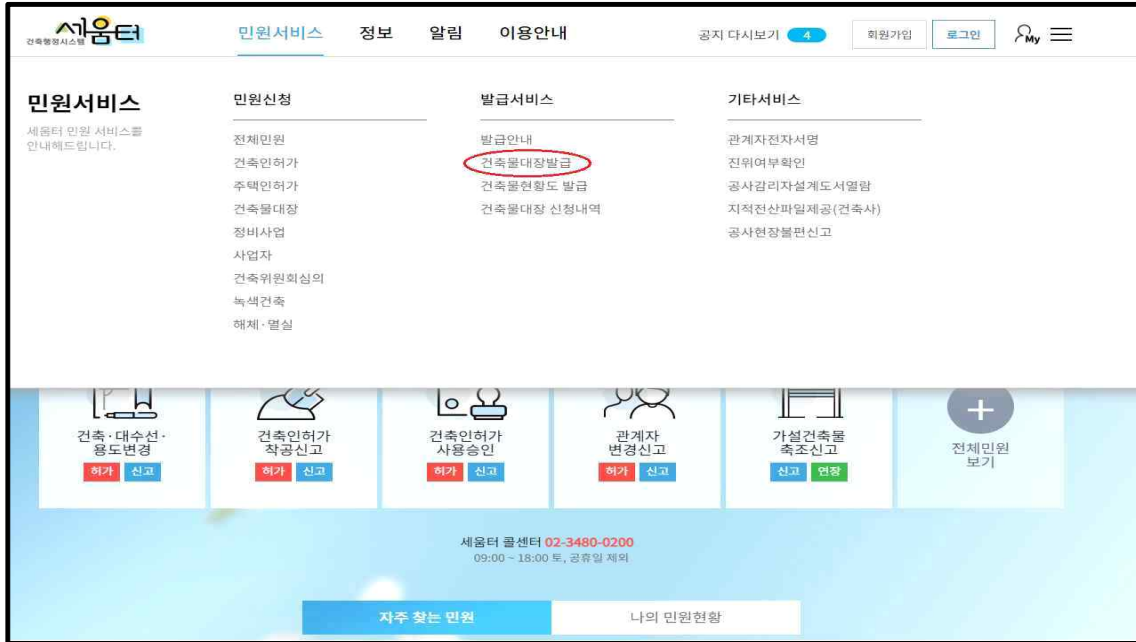


연면적 및 착공일 확인 매뉴얼

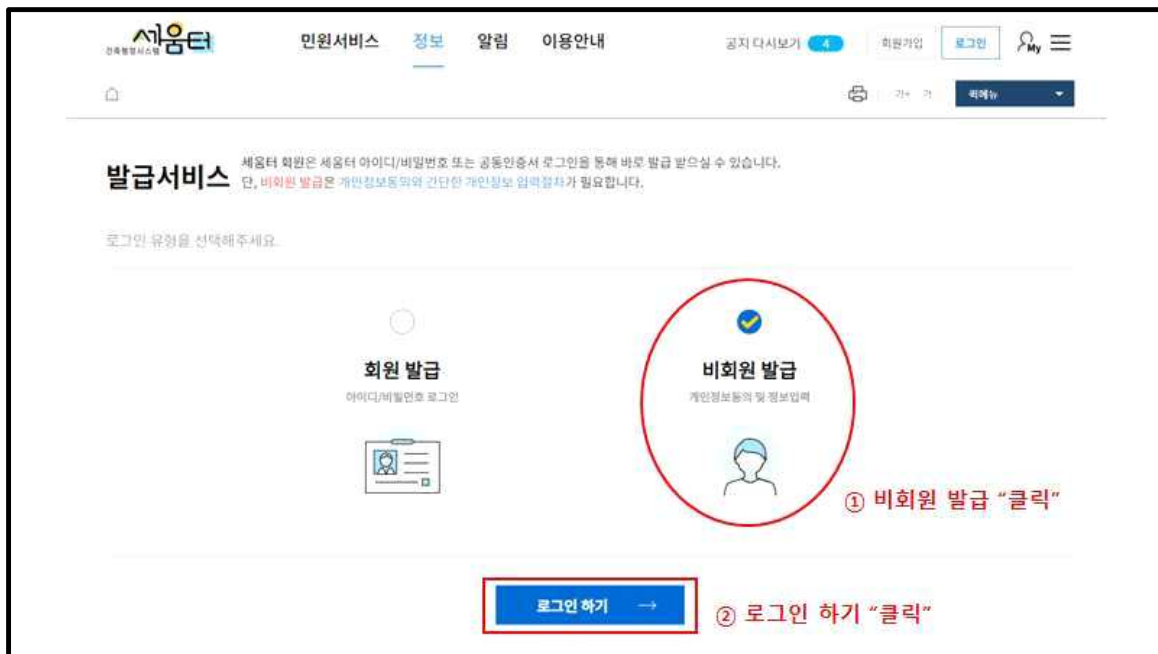
1. 세움터(https://eais.go.kr) 접속

① 민원서비스 → 건축물대장발급 “클릭”



2. 건축물대장발급

① 비회원 발급 “클릭” → 로그인 하기 “클릭”



② 정보입력 후 다음 “클릭”

비회원로그인

건축물대장 및 건축물현황도 발급 · 열람 신청을 위한 로그인 화면입니다.

필수입력사항(*)은 반드시 입력해 주셔야 합니다.

* 개인/법인 구분
☒ 개인
☐ 법인

* 이름

* 주민등록번호
 -

전화번호
 - -

* 자동입력방지문자

* 이름, 주민등록번호의 경우 **실명인증**이 필요하므로 정확히 입력해주시기 바랍니다.
* 입력하신 개인정보는 회원님의 동의 없이 제 3자에게 제공되지 않으며, 개인정보처리방침에 따라 보호되고 있습니다.
* 주민등록번호는 법정근거(전자정부법 시행령 제 90조, 건축법 시행령 제 119조의 11)에 의해서 수집하고 있습니다.
* 비회원 신청 시 발급서비스는 한번에 1건만 신청 가능합니다. 서비스 이용 시 유의하시길 바랍니다.

비회원 가입신청 전이율약관과 개인정보 수집·이용 안내를 반드시 읽어보시기 바랍니다.

☐ 개인정보 수집 및 이용에 대한 안내 (필수)
☐ 개인정보(선택정보) 수집동의 (선택)

* 정보제공 동의를 선택한 경우만 해당서비스 신청이 가능합니다.

③ 해당 시설 주소 기입 → 검색버튼 “클릭”

건축물대장 발급

건축물대장은 세움터 회원은 물론 비회원 모두 발급이 가능합니다.

확인
하세요!

* 건축물소재지 조회 시 '특수지명'이거나 **실제 건물이 존재하지만 조회가 안되는 경우에는 ↑ '도로명 또는 지번으로 조회'를 통하여 조회**할 수 있습니다.
* '조회 결과가 없습니다.' 라는 메시지가 나타나는 경우 해당 건축물소재지에 대한 주소가 정확하지 않거나, 대장 정보가 존재하지 않는 경우이니 확인 후 다시 신청하시기 바랍니다.

무엇이 궁금하세요?

④ 건축물대장 발급

- 1) 조회결과 검색된 파일 “클릭”
- 2) 2번 체크
- 3) 신청할 민원 담기
- 4) 건축물대장 발급 신청

Seosung City Citizen Service Portal

민원서비스 정보 알림 이용안내

공지 다시보기 4 로그인 My

검색에서 서울시 마포구 성암로 301

도로명주소로 조회 | 지번으로 조회

총 1건의 조회결과를 확인하세요.

신청할 민원 담기 →

총 1건의 민원이 있습니다

건축물대장 발급 신청 →

발급서비스 이용은 회원과 비회원 모두 가능하나, 신청방식에 차이가 있습니다.

- 로그인한 회원의 경우 여러 개의 건축물대장 발급(열람)을 한번에 신청할 수 있습니다.
- 비회원의 경우 건축물대장 발급(열람)을 1건씩 신청해야 합니다.
- 공공장소에서 사용하신 이후에는 개인정보보호를 위해 모든 브라우저를 닫아주시기 바랍니다.

⑤ 건축물대장상 대상시설에 해당되는 연면적 확인

일반건축물대장(갑) (2쪽 중 제1쪽)

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
				92.22				
				92.22				
				92.22				
				92.22				

대상시설에 해당되는 부분 면적

※ 건축물대장을 통해 시설 연면적 확인이 어려운 경우, 지자체에 신고된 시설면적 등을 기재

⑥ 건축물대장상 건축물 착공일 확인

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	영도	동구/가/구수/제대구
대지위치	지번	토목현주소

허가일

1993.03.15

허가일

1993.03.15

착공일

1996.03.15

시공일

1996.03.15

사용승인일

2000.12.30

시공일

2000.12.30

해당하는 대상시설의 착공일

※ 착공일이 없을 경우 사용승인일을, 착공일과 사용승인일이 없을 경우 허가일로 확인