

토지거래허가구역 지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 및 조정 공고합니다.

2026년 10월 12일

서울특별시장

1. 허가구역 지정

○ 서울 전역 ‘도로’

- 지정기간 : 2026년 10월 17일부터 2027년 10월 16일까지
- 지정범위 : 서울 전역 지목이 ‘도로’인 토지

대상지역		면적(km²)	비고
합 계		605.2	
서울특별시 (25개 구)	강남구, 강동구, 강북구, 강서구, 관악구, 광진구, 구로구, 금천구, 노원구, 도봉구, 동대문구, 동작구, 마포구, 서대문구, 서초구, 성동구, 성북구, 송파구, 양천구, 영등포구, 용산구, 은평구, 종로구, 중구, 중랑구	605.2	지목이 ‘도로’인 토지

2. 허가구역 조정

○ 신속통합기획 후보지 (3개소)

- 지정기간 : 변경없음

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 10. 17.) / 제척필지 효력발생일('26. 10. 12.)

- 지정범위 : 변경된 사업구역 경계

연 번	대 상 지 역	면적 (㎡)			지정기간 (변경없음)	비고
		변경전	변경 후	증감		
1	서대문구 북가좌동 3-191 일대	77,001.2	80,940	증 3,938.8	'26. 5. 19. ~'27. 8. 30.	신통기획 (재개발)
2	은평구 불광동 445 일대	89,536.8	96,624.5	증 7,087.7	'26. 3. 17. ~'27. 4. 3.	
3	성동구 용답동 15 일대	95,889.5	96,210.8	증 321.3	'26. 5. 19. ~'27. 8. 30.	

※ 은평구 불광동 445 일대 기존 토지거래허가구역 면적(89,536㎡)에 착오가 있어 **면적정정(96,624.5㎡)** 후 구역변경

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인*

* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종 조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

5. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

- 붙임 1 (지정)

- 붙임 2 (조정)

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>), 각 자치구 홈페이지에서 세부 정보를 확인 가능

1. 서울 전역 ‘도로’

