

관악구 오피스텔 가격동향 [기준일: 2026. 9.]

관악구 부동산정보과 부동산행정팀(☎ 879-6611~6614)

관악구 주요 오피스텔 가격 동향¹⁾

(단위: 원)

오피스텔명	세대 수	전용 면적 (㎡)	매매가격(평균가)			전세가격(평균가)			월세가격	
			하위	일반	상위	하위	일반	상위	보증금	월세
삼모 더프라임타워 (신림동 1638-1)	414	23.89	1억 6,000만	1억 6,500만	1억 7,000만	1억 4,250만	1억 4,750만	1억 5,250만	1,000만	63만~70만
		30.80	1억 8,500만	1억 9,000만	1억 9,500만	1억 7,250만	1억 7,750만	1억 8,250만	1,000만	75만~80만
서울대입구 코업레지던스 (봉천동 861-7)	350	17.19	1억	1억 1,000만	1억 2,000만	8,000만	8,500만	9,000만	1,000만	55만~60만
		26.67	1억 5,000만	1억 6,500만	1억 8,000만	1억 2,000만	1억 3,000만	1억 4,000만	1,000만	70만~75만
SK허브그린 (신림동 1421-29)	219	26.62	1억 6,000만	1억 6,500만	1억 7,000만	1억 5,000만	1억 5,500만	1억 6,000만	1,000만	70만~75만
		42.80	2억 5,000만	2억 6,000만	2억 7,000만	2억	2억 2,000만	2억 5,500만	1,000만	105만~110만
서울대역 마에스트로 (봉천동 869-6)	208	18.62	1억 4,250만	1억 4,750만	1억 5,400만	1억 2,750만	1억 3,250만	1억 3,750만	1,000만	65만~70만
		20.50	1억 5,250만	1억 5,750만	1억 6,250만	1억 3,500만	1억 4,000만	1억 4,500만	1,000만	73만~78만
르메이에르 강남타운2 (남현동 1061-18)	190	25.05	1억 8,000만	1억 8,500만	1억 9,500만	1억 5,000만	1억 5,500만	1억 6,000만	1,000만	75만~80만
		28.05	1억 8,750만	1억 9,500만	2억 500만	1억 6,000만	1억 6,500만	1억 7,000만	1,000만	78만~83만
WD세븐스 (봉천동 858-6)	182	17.22	2억 4,500만	2억 5,300만	2억 6,000만	2억 1,000만	2억 1,500만	2억 2,000만	1,000만	95만~100만
		17.56	2억 4,500만	2억 5,300만	2억 6,000만	2억 1,000만	2억 1,500만	2억 2,000만	1,000만	95만~100만

1) 자료출처: KB부동산 리브온 시세/실거래가 자료

주요 오피스텔: 100세대 이상 오피스텔 중 실거래 자료가 있는 단지

오피스텔명	세대 수	전용 면적 (㎡)	매매가격(평균가)			전세가격(평균가)			월세가격	
			하위	일반	상위	하위	일반	상위	보증금	월세
예성 아이라이프 (봉천동 875-10)	180	21.06	1억 2,000만	1억 2,500만	1억 3,000만	9,000만	9,500만	1억	1,000만	55만~ 60만
		24.66	1억 4,000만	1억 4,500만	1억 5,000만	1억 1,000만	1억 2,000만	1억 3,000만	1,000만	70만~ 75만
에이스에이존 (봉천동 870-12)	167	24.31	1억 5,500만	1억 6,500만	1억 8,000만	1억 2,000만	1억 3,000만	1억 4,000만	1,000만	70만~ 75만
		49.68	2억 8,000만	3억	3억 2,000만	2억	2억 1,000만	2억 2,000만	2,000만	105만~ 110만
프라비다162 (봉천동 1568-2)	162	18.70	1억 6,500만	1억 7,500만	1억 8,000만	1억 5,000만	1억 5,500만	1억 6,000만	1,000만	70만~ 75만
		19.82	1억 8,000만	1억 8,500만	1억 9,000만	1억 6,500만	1억 7,000만	1억 7,500만	1,000만	80만~ 85만
신원메트로빌 (봉천동 870-13)	162	36.93	2억 2,000만	2억 3,000만	2억 5,000만	1억 6,000만	1억 7,000만	1억 8,000만	1,000만	100만~ 110만
		73.73	5억	5억 3,000만	5억 5,000만	3억 2,000만	3억 4,000만	3억 5,000만	2,000만	150만~ 170만
관악센추리타워 (봉천동 869-10)	152	24.50	9,000만	9,300만	9,500만	7,000만	7,500만	8,000만	500만	45만~ 50만
		30.10	1억 500만	1억 1,000만	1억 1,500만	8,500만	9,000만	9,500만	500만	50만~ 50만
관악맥스텔 (봉천동 866-11)	126	25.82	1억 3,000만	1억 3,400만	1억 3,800만	1억 750만	1억 1,500만	1억 2,500만	1,000만	58만~ 63만
		30.25	1억 4,000만	1억 4,400만	1억 4,750만	1억 1,500만	1억 2,000만	1억 2,500만	1,000만	60만~ 68만
디오슈페리움 1단지 (봉천동 856-5)	109	66.33	5억 5,000만	5억 8,000만	6억 2,000만	4억	4억 5,000만	4억 7,000만	1,000만	175만~ 185만
		71.45	5억 5,000만	5억 8,000만	6억 2,000만	4억	4억 5,000만	4억 7,000만	1,000만	175만~ 185만

- * 상위 평균가: 해당 면적 내에서 고가로 거래되는 선호 세대들의 평균적인 가격
- * 일반 평균가: 해당 면적 내에서 일반적으로 거래되는 세대들의 평균적인 가격
- * 하위 평균가: 해당 면적 내에서 저가로 거래되는 세대들의 평균적인 가격