

2-3 청년주택 확충

사업성격

신규 / 지속

임기구분

임기 내 / 임기 후

사업주체

국가 / 서울시 / 자치구

기존 청년임대주택 사업의 차질 없는 추진 및 청년주택의 지속적 공급을 통한 청년 주거복지 향상

1 현황 및 정책목표

현황

- 1인 청년가구의 증가와 주거비 부담 가중 등 주거빈곤 심화
 - 서울시 자치구별 1인 청년가구의 경우 주거빈곤 가구 비율 : 관악구 55.5%
- 청년주택 운영현황
 - 리모델링형 등 사회주택(세어하우스) 3개소 37세대
 - 청년 매입임대 주택 19호 47세대

정책목표

- 청년인구 비율 39.5%인 관악구 특성에 맞는 청년주거정책 시행
 - 사회주택, 청년 매입임대 주택, 수요자 맞춤형 공공원룸주택 등 공급

2 추진계획 (정책개요)

사회주택 공급

- 내 용 : 시민이 부담 가능한 임대료로 오랫동안 안심하고 살 수 있는 주택으로 사회적경제 주체가 공급하고 운영하는 임대주택
- 사업주체 : 서울시·서울주택도시공사·사회적기업 등 주거관련 사회적 경제 주체
- 향후계획 : 사회주택 공급 관련 사업자 간담회 개최 등을 통한 관악구 실정에 맞는 사업지 발굴 및 사회주택 공모사업 추진 요청

청년 매입임대 주택 확대

- 내 용 : 서울주택도시공사에서 주택 매입 후 청년들에게 저렴하게 임대주택 공급
- 사업주체 : 서울주택도시공사
- 공급방법 : 서울주택도시공사에서 자체 수요조사 후, 주택 매입 및 공급
- 향후계획 : 총 15 ~ 20호(SH 사업추진 일정에 맞춰 공급 요청)

수요자 맞춤형 임대주택 공급

- 내 용 : 지역사회 환경과 사회문화적 특성을 고려하여 맞춤형 임대주택 공급
- 사업주체 : 서울시·자치구·서울주택도시공사
- 향후계획 : 총 15 ~ 30호(상반기·하반기 연 2회 서울시에 수요 제출)

남현동 청년주택 공급

- 위 치 : 남현동 채석장 부지 일대
- 규 모 : 총 200세대 공급 추진
- 공급내용 : 청년 일터, 청년 쉼터가 어우러진 청년 삶터(주거) 조성
- 추진방법 : 관문도시 ‘청년특구’ 조성을 통한 종합적 추진

연차별 추진계획 및 일정

구 분	2018		2019				2020				2021				2022				비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
청년주택 확충																			

3 공약달성 확인지표

구 분	확인지표	단위	목표	2018	2019	2020	2021	2022
청년주택 확충	공급 수	실	300	20	25	20	20	215

4 협 력 사 항

- 중앙정부 · 서울시 협력사항(제도, 재정, 권한)
 - 중앙정부 · 서울시 주도의 청년주택 공급사업
 - 청년주택 공급사업은 자치구 단독으로 추진하기에는 자원확보 등 어려움이 있어 중앙정부나 서울시에서 추진하는 주택사업의 일환으로 추진되어야 하는 실정으로, 유관기관 및 부서 그리고 사업 참여자와의 유기적인 협력이 중요

5 기 대 효 과

- 청년주택 확충으로 청년들의 주거비 부담을 경감하고 주거환경 개선을 통해 청년들이 살고 싶고, 머무르고 싶은 관악 조성