심 의 의 결 서

○ '22년 제4차 건축소위원회(구조, 굴토, 철거전문분야) 건축심의(자문) : 2022.4.8.(금)

심의내용	굴토심의 : 신당동 67-137		
심의번호	2022 - 소4 - 3	결 과	조건부 의결

< 의결내용 >

1. 인접 건물에 대한 사물인터넷(IoT) 계측관리를 실시할 것
   ○ 계측관리 대상
   - 표준 : 흙막이 벽체에서 1.2H이내 위치한 모든 건축물(※ H:최대굴착깊이)
   - 추가 : 흙막이 벽체에서 2H이내 위치한 주요구조물(1·2종시설물) 및 사용승인 후 30년이상 경과된 노후건축물
   ○ 계측관리 시행
   - 공사 중 사물인터넷(IoT) 계측관리로 실시간 원격 모니터링 시행 및 사용승인 신청 시 계측보고서 제출
2. 굴토시공전 인접건물이 있다면 사전 영향성 평가 조사할 것
3. 장지간 사보강재에는 지반의 초기변위 억제를 위한 Jack 설치할 것
4. (15)~(24) 구간은 도로변이므로 지표침하를 방지하기 위한 그라우팅 1열 추가실시(심도조정)할 것
5. 진양대중사우나 건물에 계측기 추가 설치할 것
6. 계측관리기준에서 지중경사계, 변형률계, 지표침하계는 설계예상치 등 구체적인 값을 명기할 것
7. 도로의 지표침하계는 충분히 설치할 것
8. 시공시 감리자는 CIP PILE에 용접되는 보걸이(BRAKET) 용접시 용접결함이 없도록 관리하고, 용접길이 및 용접사이즈 확인할 것
9. 굴착심도는 GL -4.75m로 비교적 소규모이나 인접구조물의 노후화 및 노후화된 지장물등이 산재해 있어 가시설 안정성확보 저하가 우려되므로 굴토분야 상주감리를 배치하여 시공 시 철저히 관리감독할 것
10. 해체단계에서 Strut 제거시 지하외벽벽체 캔틸레버 형태로 안정성 확보가 가능한지 건축구조상 벽체 안정성 검토할 것

※ 기타 안내사항
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 건축심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.